RÉSUMÉ DU PROJET DE NOUVEAU PLAN LOCAL

Ealing
www.ealing.gov.uk

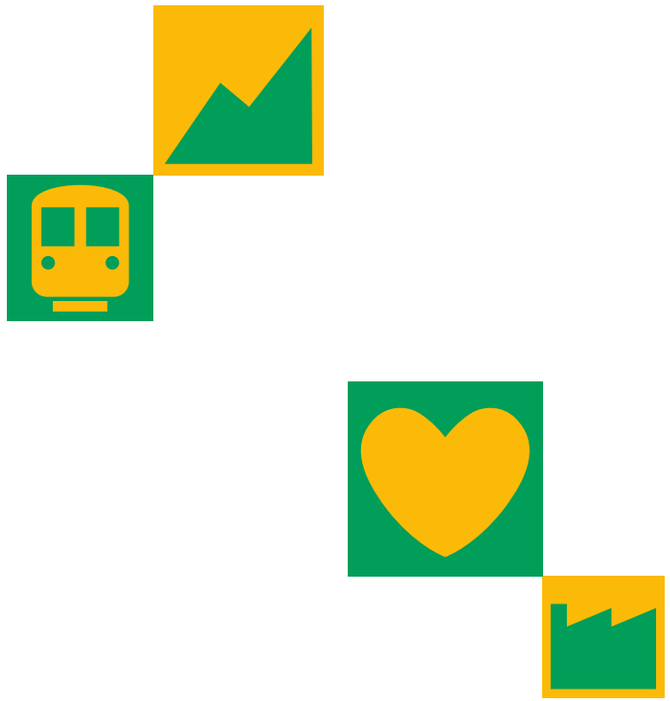
SHAPING EALING | Your Local Plan

Au cours des prochains mois, il y aura plus d'occasions de s'impliquer dans l'initiative Shaping Ealing et dans notre Nouveau plan local. Pour recevoir des mises à jour, il suffit de s'inscrire sur notre site Web **www.Ealing.gov.uk**

Pour plus d'informations sur Shaping Ealing visitez **www.ealing.gov.uk/shapingealing**

SOMMAIRE

Comment formuler des commentaires sur la consultation	03
Qu'est-ce qu'un Plan local ?	04
Notre vision	05
Plans d'urbanisme :	
Plan d'urbanisme d'Acton	08
Plan d'urbanisme d'Ealing	10
Plan d'urbanisme de Greenford	12
Plan d'urbanisme de Hanwell	14
Plan d'urbanisme de Northolt	16
Plan d'urbanisme de Perivale	18
Plan d'urbanisme de Southall	20
Répondez à notre courte enquête !	23



LIENS

Cliquez ici pour obtenir plus d'informations sur le rapport Shaping Ealing.

Cliquez ici pour obtenir plus d'informations sur le Plan local et les documents annexes.

En quoi consiste ce document ?

Il s'agit d'un document de synthèse du document principal du projet de nouveau Plan local. Veuillez noter que ce document ne contient pas les politiques relatives à l'aménagement.

Vous trouverez le document complet avec les politiques **ici**.

Comment formuler des commentaires sur la consultation

Nous invitons toutes les personnes qui s'intéressent à l'avenir d'Ealing à fournir des commentaires sur le Plan local avant le 25 janvier 2023.

Le document complet du projet de nouveau Plan local comporte des questions sur les politiques afin de demander un retour sur nos propositions. Les questions de la consultation sont interactives, ce qui vous permettra de répondre en ligne en cliquant sur le lien de chaque question.

Il existe d'autres moyens de fournir un retour d'information sur la consultation par e-mail, par courrier ou lors d'événements en personne.

Vous pourrez trouver toutes les informations relatives à cette consultation, y compris le projet de nouveau Plan local et les documents annexes, sur le site Web du Conseil municipal.

Des copies papier du projet de nouveau Plan local sont également disponibles au bureau du Conseil municipal d'Ealing à l'adresse 14 Uxbridge Rd (W5 2HL) et dans les bibliothèques de l'arrondissement.

Qu’est-ce qu’un plan local ?

Les plans locaux façonnent et guident les futurs aménagements dans les limites d’Ealing. Le nouveau plan local d’Ealing comporte quatre volets principaux :

— Une stratégie territoriale qui définit une vision globale pour les villes et la manière dont elle sera mise en œuvre.

— Un ensemble de sept plans d’urbanisme qui explique comment ceux-ci seront réalisés dans les différents quartiers, y compris 118 sites ou lieux à aménager présentant un potentiel de nouveau développement.

— Un ensemble de politiques de gestion du développement qui aideront à guider la détermination des demandes d’aménagement, soit en complétant les politiques existantes du Plan d’urbanisme de Londres, soit en définissant une nouvelle politique locale.

— Une carte des politiques qui illustre les politiques spécifiques au site sous forme de carte.

Ce pan local doit fonctionner dans le contexte général du plan d’aménagement de Londres (London Plan) qui définit un cadre pour le développement futur de Londres et fait partie du Plan d’aménagement d’Ealing.

Image : Vue aérienne d’Ealing

Notre vision

La vision à 15 ans d'Ealing cherche à améliorer les caractéristiques uniques et les identités culturelles de chacune des sept villes d'Ealing et reflète les trois objectifs stratégiques fondamentaux du Plan communal :

Image : L'importance du déplacement actif dans l'arrondissement.

Créer des emplois de qualité et de la croissance :

Ealing deviendra le moteur de la nouvelle économie de l'ouest londonien. Nous gérerons la croissance de manière à offrir un accès juste et équitable à des emplois offrant un revenu décent. La croissance soutiendra la création de logements et d'espaces de travail véritablement abordables. Nous souhaitons que la croissance d'Ealing soit inclusive et que les gens puissent à la fois contribuer à la croissance et en bénéficier. Ealing développera et diversifiera son espace commercial, et renforcera le rôle de ses zones industrielles, de ses industries créatives et de son économie nocturne. Nous allons également :

- Diriger le développement vers des emplacements durables en assurant une utilisation efficace des espaces urbains.
- Réaliser les objectifs du London Plan en matière d'offre de logements (dont 50 % pour des logements abordables).
- Promouvoir une conception et un aménagement de qualité.
- Adopter une stratégie de conservation et de valorisation du patrimoine.
- Identifier les zones appropriées pour les grands bâtiments et les changements qui augmentent la qualité et complètent le caractère d'Ealing et les ambitions de création de lieux.
- Prévoir les infrastructures physiques, sociales et vertes nécessaires.
- Soutenir la viabilité et la vitalité de nos centres-villes.
- Fournir de nouveaux logements dans des communautés véritablement mixtes et inclusives.
- Soutenir la culture et les industries créatives.
- Créer un cadre clair pour les futures négociations sur les obligations de planification, y compris un nouveau dispositif de prélèvement sur les infrastructures communautaires (Community Infrastructure Levy (CIL)).
- Soutenir une économie inclusive qui conserve les biens et les bâtiments publics vitaux pour un usage public au profit des populations locales, y compris les fiducies foncières communautaires (Community Land Trusts).

Lutter contre la crise climatique :

Ealing veillera à répartir plus équitablement les avantages de la nouvelle croissance dans les quartiers de l'arrondissement, et cherchera à créer et à promouvoir des quartiers « 20 minutes » dans l'arrondissement, où la plupart des besoins quotidiens peuvent être satisfaits en quelques minutes de marche ou de vélo. Ealing deviendra plus propre, plus ouverte et plus durable. Nous mettrons également en œuvre les points suivants :

- Faire le meilleur usage des terrains et investir dans des transports plus durables.
- Gérer les déchets et promouvoir une plus grande auto-efficacité.
- Promouvoir une plus grande efficacité énergétique et investir dans les nouvelles technologies.
- Renforcer la résilience et s'adapter à l'évolution de l'environnement.
- Entretenir, améliorer et étendre le réseau d'infrastructures vertes.
- Protéger et améliorer les installations communautaires pour aider à développer des communautés fortes et inclusives et contribuer à l'intégration sociale, la cohésion et la fierté civique.
- Fournir des infrastructures sociales et communautaires nouvelles et améliorées.
- Sauvegarder, améliorer et faciliter les infrastructures sociales existantes pour répondre aux besoins et garantir la mise en place des nouvelles infrastructures sociales nécessaires, telles que les centres communautaires.

LA RÉGÉNÉRATION ET LE NOUVEL AMÉNAGEMENT NE SERONT ACCEPTABLES QUE SI LES RÉSULTATS EN MATIÈRE DE SANTÉ ET DE BIEN-ÊTRE SONT PRIORITAIRES.

Image : Uxbridge Road, Ealing.

Lutter contre les inégalités :

Les enfants et les jeunes doivent bénéficier d'un départ plus équitable dans la vie, et chacun doit pouvoir profiter d'une vie longue et saine, à l'abri de la criminalité et des inégalités. Nous allons également :

- Soutenir une vie saine en améliorant la qualité de l'air et en travaillant à atténuer les effets du changement climatique.
- Mettre en place des quartiers « 20 minutes » afin de garantir un accès plus facile et de meilleure qualité pour répondre aux besoins quotidiens.
- S'engager à respecter des normes de conception élevée en matière d'aménagement.
- Maintenir une offre suffisante et un meilleur accès aux installations sportives et récréatives.
- Mettre en œuvre des évaluations d'impact sur la santé.
- Répondre aux besoins en infrastructures de santé et en logements spécialisés.
- Améliorer l'accès aux espaces verts et ouverts.
- Travailler avec le NHS et les autres prestataires de services pour garantir un meilleur accès aux soins de santé et aux autres services.
- Répondre aux besoins d'hébergement des gitans, des roms et des gens du voyage, notamment en créant un site de transit dédié.

Image : Soutien aux résidents vulnérables.

Plan d'urbanisme d'Acton

Acton est l'une des villes les plus diversifiées de l'arrondissement ; elle comprend de nombreux centres-villes différents et de nombreuses zones industrielles. Elle constitue la porte d'entrée sud de la plus grande zone de régénération du Royaume-Uni à Old Oak et Park Royal, qui comprendra le nouveau terminus de la High Speed 2 d'ici 2030. Elle bénéficie également de sa proximité avec l'A40 et l'Uxbridge Road. Acton présente des résultats socio-économiques mitigés pour ses résidents, avec des poches de grande précarité à côté de zones aisées.

Acton est bien placée pour tirer parti de son excellente connectivité (sept gares ferroviaires et stations de métro). D'importants investissements dans les infrastructures sont prévus pour accueillir des niveaux de développement importants, en particulier dans ses centres-villes et ses zones industrielles où des utilisations professionnelles à plus forte densité seront encouragées. Elle abrite également une zone d'entreprises créatives (CEZ) qui vise à aider les artistes et les nouvelles entreprises créatives à trouver des espaces de travail abordables dans l'arrondissement.

Ce que vous nous avez dit dans le cadre de l'enquête Shaping Ealing

Les habitants d'Acton sont préoccupés par les logements abordables, l'évolution de leur quartier, la qualité de l'air et le manque de voies piétonnes et des pistes cyclables dédiées. Cependant, les transports en commun, la cohésion communautaire et la sûreté des parcs et des espaces ouverts ont été mieux notés par la population locale.

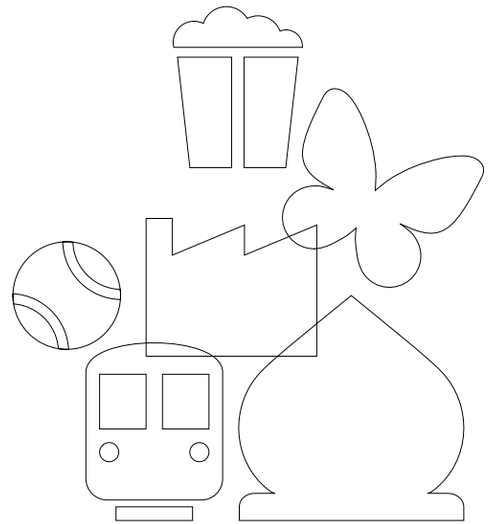
Une vision pour Acton :

Emplois et croissance :

Les opportunités économiques seront maximisées dans la zone grâce à l'arrivée de l'Elizabeth Line à la gare d'Acton Main Line et au futur échangeur de la station Old Oak Common HS2. La croissance sera concentrée autour des échangeurs de transport existants, notamment Acton Town, Acton Main Line, Acton Central et South Acton.

La base industrielle d'Acton (avec des spécialisations dans l'alimentation, la fabrication, la vente en gros, le transport et le stockage) sera soutenue et améliorée par le développement et l'intensification de sites industriels appropriés. Nous proposons également de développer les spécialités commerciales et les activités à forte intensité de connaissances d'Acton. Nous soutiendrons la mise à disposition d'espaces de travail abordables, et aiderons les résidents à acquérir des compétences, à trouver un emploi et à suivre une formation dans ce secteur.

Image : Personnes travaillant en collaboration.



Une conception de haute qualité, rapide et efficace sera réalisée grâce à un travail de partenariat avec l'Old Oak and Park Royal Development Corporation (OPDC) et d'autres parties prenantes clés, en maximisant les opportunités découlant d'un développement important autour de la gare de North Acton et en travaillant en étroite collaboration avec les entreprises, les propriétaires fonciers et les développeurs.

L'identité d'Acton sera conservée et renforcée, notamment en préservant et en améliorant le noyau historique du centre-ville d'Acton Town par des mesures telles que la création d'une zone d'action pour le patrimoine.

Davantage de logements véritablement abordables seront construits pour lutter contre la précarité, en particulier dans Acton Central, South Acton et East Acton.

Centres-villes :

Le centre d'Acton Town et le centre de quartier d'East Acton seront améliorés grâce à de nouveaux aménagements à usage mixte, ce qui permettra de remédier aux taux d'inoccupation élevés des locaux commerciaux par le biais d'utilisations intermédiaires et éphémères. Par ailleurs, Acton Town sera améliorée et préservée en tant que centre historique.

Un nouveau centre de quartier sera créé à la gare d'Acton Main Line, de nouveaux logements, des espaces de travail abordables, des espaces publics et des améliorations des espaces verts verront le jour au Friary Park.

La régénération résidentielle à South Acton se poursuivra et des dispositions seront prises pour sauvegarder et intensifier les sites industriels appropriés.

Des améliorations seront apportées au centre du quartier d'East Acton grâce à un aménagement à usage mixte et à une amélioration de l'espace public.

Des quartiers « 20 minutes » seront mis en place à Acton où les résidents pourront satisfaire leurs besoins quotidiens à moins de 20 minutes de marche de leur domicile. Cela comprend les commerces, les activités de loisirs, l'accès aux écoles, les services de santé locaux tels que les cabinets de médecins généralistes et, idéalement, les lieux de travail.

Transports

Des améliorations seront apportées aux transports, notamment :

Des pistes cyclables et des itinéraires plus sûrs, plus propres et plus verts, ainsi que la connectivité entre les parcs et les espaces verts.

La création d'un corridor faunique le long des terrains inutilisés de Transport for London et de National Rail, ainsi que la végétalisation le long de l'A40 et d'Uxbridge Road, avec des tracés routiers plus simplifiés, et plus d'espace sur les trottoirs avec des passages à niveau améliorés.

Santé et infrastructures :

La santé et les infrastructures seront améliorées, notamment les espaces verts et ouverts, les aires de jeux pour enfants, les conditions de vie le long des routes très fréquentées comme l'A40 et l'Uxbridge Road, et la capacité des médecins généralistes.

Image : Acton Market, King Street.

RÉPONDEZ À NOTRE ENQUÊTE

Cliquez ici ou scannez le code QR pour nous donner votre avis

Image : Centre commercial d'Ealing Broadway.

23 % DE LA POPULATION DE L'ARRONDISSEMENT EST ORIGINAIRE D'EALING.

Plan d'urbanisme d'Ealing

Ealing abrite le seul centre urbain métropolitain de l'arrondissement, agissant comme un cœur commercial avec toute une série de magasins, de bureaux et de fonctions civiques qui attirent des personnes de tout l'arrondissement et au-delà. Ealing est entourée de plusieurs quartiers distinctifs et historiques et de quatorze zones de conservation. Elle possède la plus forte concentration d'emplois à forte intensité de connaissances de l'arrondissement, avec près de 4 500 emplois dans les services financiers et professionnels services le long du corridor d'Uxbridge Road et du centre-ville.

Au cours des dernières années, la croissance de la population locale a stagné et on a assisté à un déclin des emplois les mieux rémunérés. Par conséquent, ce nouveau Plan local exigera que le rôle social et économique du centre métropolitain d'Ealing soit rafraîchi et renforcé en encourageant des niveaux significatifs de croissance résidentielle et d'emploi à haute densité. Le nouveau Plan local utilisera le cluster de l'économie du savoir d'Ealing et les liaisons de transport le long d'Uxbridge Road ainsi que l'accès à l'Elizabeth Line. L'utilisation de ces liens clés vers le centre de Londres sera un atout pour les nouvelles entreprises, la croissance résidentielle et l'emploi.

Ce que vous nous avez dit dans le cadre de l'enquête Shaping Ealing:

Les habitants d'Ealing sont préoccupés par les logements abordables, l'évolution de leur quartier, la qualité de l'air et les opportunités d'emploi dans leur ville. Cependant, les transports en commun, la cohésion communautaire et la sûreté des parcs et des espaces ouverts ont été mieux notés par la population locale.

Une vision pour Ealing

Emplois et croissance :

La croissance à Ealing offre la possibilité de fournir davantage de logements abordables, de renforcer l'identité économique d'Ealing Broadway en tant que pôle d'emplois bien rémunérés et à forte intensité de connaissances, tout en protégeant les espaces de travail abordables. La croissance présentera des opportunités d'accroître la végétalisation urbaine le long de l'A40, de la North Circular Road, d'Uxbridge Road, de New Broadway/The Mall et d'Argyle Road.

Centres-villes :

Le centre métropolitain d'Ealing sera le lieu d'une importante croissance résidentielle et de l'emploi, comprenant la fourniture de bureaux, de commerces et de logements, et l'amélioration des installations de santé, des espaces verts et de la qualité de l'air.

North Ealing sera entretenu et amélioré, y compris les infrastructures communautaires, les loisirs et les commerces du centre de quartier de Pitshanger Lane. Le site industriel stratégique de Hanger Lane Gyratory sera repensé comme un site industriel d'importance locale afin d'augmenter le nombre d'industries et d'emplois.

South Ealing et Ealing Common seront entretenus et renforcés par l'amélioration des infrastructures sociales telles que les équipements communautaires, les commerces ainsi que les réseaux verts et de déplacement.

Des quartiers « 20 minutes » seront mis en place à Ealing, où les résidents pourront satisfaire leurs besoins quotidiens dans un rayon de 20 minutes de marche de leur domicile. Cela comprend les commerces, les activités de loisirs, l'accès aux écoles, les services de santé locaux tels que les cabinets de médecins généralistes et, idéalement, les lieux de travail.

LES AMÉNAGEMENTS DOIVENT COMBINER LES FORCES EXISTANTES AVEC DE NOUVELLES OPPORTUNITÉS.

Transports

Des améliorations seront apportées aux transports, notamment :

L'amélioration des connexions pour les déplacements actifs, en particulier pour Drayton Green Road, Argyle Road et Castlebar Road.

La gestion du trafic et de l'infrastructure cyclable sera prise en charge de manière à assurer une piste cyclable sûre et continue le long d'Uxbridge Road reliant Hanwell et Acton.

L'amélioration du corridor faunique sur les abords des voies de TFL et de National Rail et l'amélioration des espaces publics et des infrastructures routières dans et autour de Pitshanger Lane, South Ealing et Northfields.

RÉPONDEZ À NOTRE ENQUÊTE

Cliquez ici ou scannez le code QR pour nous donner votre avis

Image : Accès à l'Elizabeth Line.

Plan d'urbanisme de Greenford

Greenford est une zone suburbaine qui s'est développée pendant l'entre-deux-guerres autour d'une ville historique au sud et d'industries situées le long du canal au nord. La ville est composée de plusieurs centres locaux au nord du centre-ville de Greenford. Il s'agit notamment du quartier et des centres locaux de Westway Cross, Greenford Station et Sudbury Hill, qui offrent divers établissements alimentaires et magasins. Greenford bénéficie également d'espaces verts très qualitatifs tels que Horsenden Hill et Ravenor Park, Grand Union Canal et River Brent. Greenford est constituée de terrains industriels de grande valeur. Il s'agit d'une zone d'emploi importante, avec une série d'entreprises technologiques, logistiques, manufacturières et alimentaires innovantes qui fournissent des emplois locaux et attirent des travailleurs à Greenford. La ville est reliée au centre de Londres et à Heathrow par le métro londonien et les services ferroviaires nationaux.

Greenford a connu des niveaux modérés de développement et d'investissement au cours des dernières décennies, surtout en comparaison avec Southall, Ealing et Acton. Malgré ses difficultés, Greenford est considérée comme ayant un grand potentiel pour accueillir de nouveaux développements importants. Greenford deviendra un pôle d'innovation pour les investissements dans l'ouest de Londres, ce qui contribuera à attirer et à accélérer la croissance du nombre d'entreprises de haute technologie.

Ce que vous nous avez dit dans le cadre de l'enquête Shaping Ealing:

Les habitants de Greenford sont préoccupés par les logements abordables, l'évolution de leur quartier, l'offre de commerces et d'installations de loisirs dans leurs environs, la qualité de l'air et le manque d'opportunités d'emplois locaux. Cependant, les transports en commun et la cohésion communautaire ont été mieux notés par la population locale.

Une vision pour Greenford

Emplois et croissance :

Un réaménagement modéré à usage mixte sera dirigé vers les zones les mieux connectées, tandis que les investissements permettront de lever les obstacles aux déplacements et à la sécurité grâce à une meilleure accessibilité aux transports en commun et à des itinéraires plus sûrs et plus attrayants pour les déplacements actifs, à la végétalisation urbaine et à des mesures de sécurité qui amélioreront les déplacements pour tous.

Fournir des espaces de travail et des infrastructures appropriés et abordables pour que les entreprises puissent démarrer, se développer et prospérer en protégeant et en développant davantage de sites d'emploi, en explorant les possibilités de fournir des types de terrains d'emploi différents et en s'assurant qu'ils répondent à différents besoins.

Image : Employée de Brompton Bicycles.

7 % DES TOUS LES EMPLOIS À GREENFORD SONT DANS LA FABRICATION DE HAUTE TECHNOLOGIE.

Centres-villes :

Améliorer l'utilisation du foncier, notamment la qualité des magasins, réaménager les sites pour des usages mixtes, traiter les propriétés vacantes et préserver le patrimoine du centre de district de Greenford, ainsi que promouvoir des installations communautaires et de loisirs de haute qualité.

Le centre du quartier de Westway Cross continuera à offrir un éventail d'options de commerce de détail, d'alimentation et de boissons, et l'utilisation efficace des terrains sera étudiée. Des améliorations seront apportées à la connectivité et à la signalisation de Paradise Fields, Horsenden Hill.

Le centre du quartier de Sudbury Hill sera amélioré en promouvant des niveaux modérés d'aménagement à usage mixte autour de la gare, en améliorant les façades des magasins, et en intégrant différents types de commerces de détail, ainsi que des options commerciales et de loisirs.

Le centre local de Greenford Station sera amélioré en promouvant des niveaux modérés d'aménagement à usage mixte, et en intégrant différents types de commerces de détail, de loisirs et d'utilisations communautaires.

Des quartiers « 20 minutes » seront mis en place à Greenford où les résidents pourront satisfaire leurs besoins quotidiens dans un rayon de 20 minutes de marche de leur domicile. Cela comprend les commerces, les activités de loisirs, l'accès aux écoles, les services de santé locaux tels que les cabinets de médecins généralistes et, idéalement, les lieux de travail.

Transports :

Des améliorations seront apportées aux transports, notamment :

L'amélioration de la connectivité au sein de Greenford, vers d'autres parties d'Ealing et vers les arrondissements voisins et au-delà en utilisant les connexions à l'Elizabeth Line et aux services ferroviaires.

L'amélioration des itinéraires entre les écoles, les zones résidentielles et d'emploi et les centres-villes, les espaces verts et les passages sur le Grand Union Canal, la voie ferrée et l'A40.

L'amélioration des itinéraires piétons, cyclistes et de transports en commun le long de Greenford Road et entre le nord et le sud de l'A40.

L'investissement dans des infrastructures de déplacement actif telles que des supports à vélos et l'amélioration de l'accessibilité, la sécurité et la qualité de l'aménagement paysager des parties sous-utilisées du Grand Union Canal afin qu'elles deviennent des itinéraires attrayants et sécurisés.

Santé et infrastructures :

La santé et les infrastructures seront améliorées en investissant dans les espaces récréatifs et de loisirs tels que les espaces verts et le patrimoine hydrique comme le Grand Union Canal. L'amélioration de l'accessibilité, de l'orientation et de la signalisation de ces espaces donnera aux communautés l'occasion de se réunir et renforcera le sentiment de sécurité.

Greenford deviendra une communauté forte et saine grâce à la création, l'amélioration ou le remplacement d'installations de soins de santé, d'installations communautaires, culturelles et de loisirs. Des mesures seront appliquées pour garantir la réparation, la réutilisation et la pérennité des biens patrimoniaux.

La végétalisation urbaine sera assurée par de nouveaux aménagements et des programmes de plantation, contribuant à remédier à la mauvaise qualité de l'air et à améliorer les résultats sanitaires locaux.

Image : The Broadway, Greenford.

RÉPONDEZ À NOTRE ENQUÊTE

Cliquez ici ou scannez le code QR pour nous donner votre avis

Image : Centre-ville de Hanwell, Uxbridge Road.

Image : Amélioration des possibilités d'emploi.

Plan d'urbanisme de Hanwell

Hanwell comprend un grand nombre de biens historiques, notamment le centre communautaire de Hanwell, l'Hermitage et l'église St Mary. Le centre-ville offre un éventail d'établissements alimentaires, de commerces de détail et de services proposés tenus par des entreprises indépendantes et des chaînes. Des galeries marchandes sont présentes sur Lower Boston Road et Boston Road compte des équipements locaux et des commerces de détail. Hanwell offre des espaces ouverts de grande valeur tels que Brent Lodge Park et le terrain de loisirs de Churchfield.

Les nouveaux aménagements doivent être axés sur le logement et contribuer à l'amélioration des possibilités locales de déplacement actif, comme la marche et le vélo, afin que les quartiers résidentiels puissent profiter d'un meilleur accès au centre-ville de Hanwell, à ses centres locaux et à ses espaces verts ouverts.

Ce que vous nous avez dit dans le cadre de l'enquête Shaping Ealing:

Les habitants de Hanwell sont préoccupés par les logements abordables, l'évolution de leur quartier, la qualité de l'air et l'offre de commerces et d'installations de loisirs dans leur ville. Cependant, les transports en commun et la cohésion communautaire ont été mieux notés par la population locale.

Une vision pour Hanwell

Emplois et croissance :

La croissance sera axée sur l'amélioration des espaces publics, l'augmentation de l'offre commerciale et de vente au détail dans le centre-ville et la redynamisation de la rue principale locale grâce à un important aménagement à usage mixte et axé sur le patrimoine, et à une régénération axée sur le patrimoine le long du Grand Union Canal et autour du Wharncliffe Viaduct.

L'arrivée de l'Elizabeth Line offrira la possibilité de créer de nouveaux logements et emplois pour les résidents. L'utilisation du caractère existant de la zone contribuera au développement et à la promotion des biens patrimoniaux, tout en fournissant des espaces de travail abordables sur le site industriel stratégique de Trumpers Way grâce à une approche axée sur le plan directeur.

Il existe des propositions d'aménagement résidentiel le long d'Uxbridge Road et des échangeurs à Hanwell Station et Ealing Hospital, ainsi que de mise à disposition de logements abordables, notamment pour les primo-accédants, les travailleurs et les logements spécialisés identifiés.

Image : Connexion à l'Elizabeth Line à la gare ferroviaire de Hanwell.

Image : Pistes cyclables le long du Grand Union Canal, à Hanwell.

Centres-villes :

Le centre du district de Hanwell sera entretenu et renforcé en tant que centre de services et d'emplois locaux en améliorant et en développant l'offre de services, d'emploi, de magasins, de logement et en mettant en œuvre des améliorations environnementales.

Il y aura des possibilités d'aménagement à usage mixte autour d'Ealing Hospital et du site industriel adjacent.

Des quartiers « 20 minutes » seront mis en place à Hanwell où les résidents pourront satisfaire leurs besoins quotidiens dans un rayon de 20 minutes de marche de leur domicile. Cela comprend les commerces, les activités de loisirs, l'accès aux écoles, les services de santé locaux tels que les cabinets de médecins généralistes et, idéalement, les lieux de travail.

LES AMÉNAGEMENTS DOIVENT COMBINER LES FORCES EXISTANTES AVEC DE NOUVELLES OPPORTUNITÉS.

Transports :

Des améliorations seront apportées aux transports, notamment :

Le renforcement des transports en commun et des voies de déplacement actif vers le centre-ville de Greenford ainsi que l'investissement dans des voies de déplacement actif tel que sur Greenford Avenue.

La mise en place d'un nouvel itinéraire cyclable et pédestre depuis la zone industrielle de Trumpers Way vers Greenford et Perivale via Brent Valley Park et ses espaces accessibles au public.

L'ajout de voies vertes et de canaux attrayants autour et à travers de Hanwell dans le réseau piétonnier plus étendu et l'élargissement du chemin de halage du Grand Union Canal.

RÉPONDEZ À NOTRE ENQUÊTE

Cliquez ici ou scannez le code QR pour nous donner votre avis

Image : Northala Fields, Northolt.

Plan d'urbanisme de Northolt

Northolt est diversifiée et abrite une population multiculturelle. Cependant, le manque d'investissement a contribué à faire de Northolt l'une des zones les plus défavorisées de l'arrondissement.

Northolt est en grande partie constituée de lotissements résidentiels d'après-guerre et d'espaces ouverts, les quartiers situés à l'ouest de la ville ayant accès à des espaces de verdure ouverts. On y trouve également la zone de conservation de Northolt Village Green, qui abrite plusieurs bâtiments classés, dont l'église St Mary.

La station de métro Northolt et la gare Northolt Park (National Rail) permettent toutes deux de rejoindre le centre de Londres. Cependant, les quartiers au sud de l'A40 sont peu desservis par les transports en commun. Le Grand Union Canal offre une certaine connectivité cycliste avec le reste de l'arrondissement, mais d'une manière générale, les voies de déplacement actif doivent être améliorées.

Northolt a besoin d'une croissance qui pourrait être modelée sur les principes d'une « cité-jardin », afin que la municipalité puisse devenir un quartier moderne et durable avec une économie nouvelle et dynamique soutenue par de nouveaux logements.

Ce que vous nous avez dit dans le cadre de l'enquête Shaping Ealing:

Les habitants de Northolt sont préoccupés par les logements abordables, l'évolution de leur quartier, l'offre de commerces et d'installations de loisirs et le sentiment de sécurité dans leur ville. Cependant, les transports en commun et la cohésion communautaire ont été mieux notés par la population locale.

Une vision pour Northolt

Emplois et croissance :

La croissance permettra d'offrir de meilleures opportunités d'emploi, des modes de vie plus sains et un environnement local de meilleure qualité. La connectivité aux zones résidentielles et aux espaces verts environnants, ainsi que l'activité commerciale le long de Church Road et de Mandeville Road seront améliorées.

Des investissements seront réalisés dans ces domaines afin de contribuer à la prise en charge médicale grâce à de nouvelles infrastructures sociales et à l'accès aux services.

Le développement des usages industriels et commerciaux, en s'appuyant sur la base industrielle solide de Northolt (avec une spécialisation dans la fabrication, la vente en gros, le transport et le stockage) et la bonne connectivité avec l'A40, permettra de créer de nouveaux emplois. Cela favorisera la création de nouvelles entreprises et la mise à disposition d'espaces adaptés et abordables, et renforcera les liens avec Greenford et Perivale.

Les lotissements de Medlar Farm, Yeading Lane, Racecourse, Grange Court, Willow Tree et Islip Manor seront améliorés avec des possibilités d'espaces publics de haute qualité, des améliorations de l'accessibilité et la mise en place d'infrastructures.

Centres-villes :

Le centre-ville actuel de Northolt sera préservé et amélioré par un nouvel aménagement à usage mixte comprenant des logements, des commerces, des services et un nouvel échangeur de bus dans le cadre d'un nouveau plan directeur, qui vise également à améliorer l'offre d'équipements communautaires et de loisirs.

Un nouveau centre de quartier de White Hart sera créé pour compléter le centre-ville de Northolt et contribuer à la régénération de la zone élargie en proposant des aménagements et en améliorant les liens entre les deux zones situées de part et d'autre du rond-point. Le nouveau centre offrira de meilleurs arrêts de transports en commun, davantage de magasins, de services et d'emplois dans la zone, plus d'équipements communautaires et de loisirs et des améliorations de l'espace public

Des quartiers « 20 minutes » seront mis en place à Northolt où les résidents pourront satisfaire leurs besoins quotidiens dans un rayon de 20 minutes de marche de leur domicile. Cela comprend les commerces, les activités de loisirs, l'accès aux écoles, les services de santé locaux tels que les cabinets de médecins généralistes et, idéalement, les lieux de travail.

Transports :

Des améliorations seront apportées aux transports, notamment :

L'amélioration des itinéraires pédestres et cyclables vers les centres de transports en commun existants, tels que la station de métro Northolt, les liaisons entre les différents quartiers de Northolt et les liaisons avec la station de l'Elizabeth Line la plus proche.

L'ajout de mesures visant à relier les centres-villes et de quartier aux espaces verts ouverts à proximité. L'amélioration de l'accessibilité, de l'orientation et de la signalisation des espaces verts ouverts à proximité du centre-ville de Northolt.

Santé et infrastructures :

Des améliorations seront apportées aux voies vertes existantes afin de créer un « anneau vert » de voies piétonnes et cyclables, et le chemin de halage adjacent au Grand Union Canal deviendra un itinéraire plus populaire pour les habitants. Des mesures seront prises pour préserver la biodiversité locale, atténuer les inondations dues aux eaux pluviales, améliorer la qualité de l'air et fournir des espaces communautaires.

RÉPONDEZ À NOTRE ENQUÊTE

Cliquez ici ou scannez le code QR pour nous donner votre avis

Image : Le bâtiment Hoover a été réaffecté en un supermarché Tesco.

Plan d'urbanisme de Perivale

Perivale se trouve au nord de l'arrondissement, elle s'est développée pendant la première moitié du XXe siècle, la fabrication industrielle étant le principal moteur des investissements dans les logements de l'entre-deux-guerres et sur Western Avenue, reliant Perivale à Londres. Perivale présente aujourd'hui un caractère suburbain. La ville a connu des niveaux modérés de développement au cours des décennies et bénéficie de nombreux espaces verts tels que Perivale Park, Perivale Wetlands et le Grand Union Canal.

Perivale possède de précieux actifs communautaires et de loisirs, tels que Perivale Hive et Perivale Community Centre. Les galeries marchandes de Bilton Road et Medway Parade offrent des choix limités en matière d'alimentation et de shopping, et les habitants se rendent souvent dans d'autres endroits de l'arrondissement, tels que Greenford Broadway pour effectuer leurs achats.

Aujourd'hui, Perivale possède une forte concentration de terrains industriels de valeur qui fournissent des emplois importants pour la zone, et il est possible d'intensifier les terrains industriels pour créer une série de nouveaux emplois.

De nombreux habitants utilisent la station de métro pour se rendre dans le centre de Londres. Perivale souffre d'embouteillages et de réseaux routiers fragmentés en raison de l'A40 et de l'activité industrielle.

Les habitants de Perivale sont préoccupés par les logements abordables, l'évolution de leur quartier, les itinéraires pédestres et cyclistes et les opportunités d'emploi. Cependant, les transports en commun et la cohésion communautaire ont été mieux notés par la population locale.

Ce que vous nous avez dit dans le cadre de l'enquête Shaping Ealing:

Les habitants de Perivale sont préoccupés par les logements abordables, l'évolution de leur quartier, le sentiment de sécurité, les itinéraires pédestres et cyclistes et les opportunités d'emploi. Cependant, les transports en commun et la cohésion communautaire ont été mieux notés par la population locale.

Une vision pour Perivale

Emplois et croissance :

La croissance permettra de diversifier les options de la ville en matière de commerce de détail, de logement, de communautés et de loisirs, d'améliorer les accès aux espaces verts ouverts, d'améliorer le paysage urbain et de remédier à la mauvaise qualité de l'air et aux impacts environnementaux causés par l'activité industrielle.

Image : Le centre industriel de Perivale.

L'identité économique de la ville en tant que pôle industriel bien relié sera développée pour améliorer les connexions avec les villes voisines, en offrant un large éventail d'opportunités d'emploi et d'espaces de travail abordables pour les petites entreprises et les entreprises nouvellement constituées.

Transports :

Des améliorations seront apportées aux transports, notamment :

La résolution des problèmes causés par l'A40 et la préservation des déplacements à pied et en vélo autour des zones industrielles.

L'amélioration de la connectivité des transports en commun, des croisements de routes et la création et l'amélioration d'itinéraires de déplacement actif tels que le corridor allant de Perivale Park, à l'ouest, au centre-ville de Greenford, au sud, jusqu'à la zone industrielle de Trumpers Lane à Hanwell, et le long du Grand Union Canal et de l'A40.

La gestion de la circulation sera appliquée aux routes dominées par la circulation industrielle afin de donner la priorité au vélo et à la marche.

IL EST NÉCESSAIRE ET POSSIBLE D'AMÉLIORER LES VOIES DE DÉPLACEMENT ACTIF VERS LES ESPACES VERTS OUVERTS À PROXIMITÉ.

Centres-villes :

Le centre de quartier existant à Perivale (Bilton Road) et le centre local de Medway Parade seront améliorés afin de répondre aux besoins quotidiens de la population locale, grâce à de meilleurs transports en commun et à l'élargissement de l'offre de services disponibles.

Un nouveau centre local sur Horsenden Lane South sera promu pour répondre aux besoins de la population locale et améliorer la qualité de l'espace public et des itinéraires de déplacement actif.

Des quartiers « 20 minutes » seront mis en place à Perivale où les résidents pourront satisfaire leurs besoins quotidiens dans un rayon de 20 minutes de marche de leur domicile. Cela comprend les commerces, les activités de loisirs, l'accès aux écoles, les services de santé locaux tels que les cabinets de médecins généralistes et, idéalement, les lieux de travail.

RÉPONDEZ À NOTRE ENQUÊTE

Cliquez ici ou scannez le code QR pour nous donner votre avis

IL EST ESSENTIEL D'AMÉLIORER L'OFFRE DE COMMERCES ET D'AUTRES SERVICES DE JOUR COMME DE NUIT.

Image : South Road, Southall.

Plan d'urbanisme de Southall

Southall est l'une des zones les plus diversifiées au Royaume-Uni, 86 % de sa population n'étant pas blanche. Southall comprend deux centres principaux : le premier est Southall Town Centre qui propose un large éventail de magasins d'alimentation, de détail et de mode, et le second est King Street Neighbourhood Centre qui propose principalement des produits de commodité.

La zone industrielle de Southall abrite près de 400 entreprises, offrant 4 000 emplois. Les entreprises sont regroupées au sein de Great Western Strategic Industrial Location, avec plusieurs regroupements plus petits, notamment les zones industrielles à International Trading, Featherstone et Bridge Road.

Ce que vous nous avez dit dans le cadre de l'enquête Shaping Ealing:

Les habitants sont préoccupés par les logements abordables, le sentiment de sécurité, les itinéraires pédestres et cyclables, la qualité de l'air, la propreté et la sécurité dans les parcs et les espaces ouverts, ainsi que le manque de bonnes opportunités d'emploi. Cependant, les transports en commun et la cohésion communautaire ont été mieux notés par la population locale.

Une vision pour Southall

Southall connaît un développement et des investissements opérant une transformation rapide. Southall joue un rôle clé en tant que destination d'importance nationale, et l'ampleur et le rythme du développement récent suscitent des préoccupations à l'échelle locale. Le plan local jouera un rôle clé en veillant à ce que tout développement futur soit de moindre envergure et axé sur l'emploi.

Emplois et croissance :

La nouvelle croissance offre la possibilité de lutter contre la précarité, les bas salaires et les problèmes de santé. Les investissements permettront d'offrir des possibilités d'emploi, des logements abordables, y compris des logements neufs bien conçus pour faciliter la vie intergénérationnelle et répondre à des besoins spécifiques en matière de logement, favoriser des modes de vie plus sains, des rues plus vertes et un environnement local de meilleure qualité.

La croissance sera concentrée autour de : Southall Station, West Southall (Southall Green Quarter) et East Southall (sites Middlesex Business Centre et Honey Monster) grâce à des projets à usage mixte, à davantage d'espaces verts et publics et à une meilleure connectivité avec le reste de la ville.

La base industrielle de Southall (spécialisée dans la vente en gros, l'entreposage, la logistique et le transport) sera protégée, soutenue et améliorée grâce à une plus grande variété d'espaces d'emploi, des espaces de travail plus abordables et mieux gérés pour les petites et moyennes entreprises et, le cas échéant, une intensification à usage mixte comprenant des logements neufs.

Le West London College Green Skills Hub contribuera à la création d'emplois verts et un plan d'économie inclusive sera élaboré pour répondre aux problèmes de pauvreté et de précarité. La possibilité d'établir un campus de studios de cinéma à Southall sera également étudiée avec les parties prenantes.

Nous veillerons à ce que les nouveaux aménagements respectent les normes de conception les plus élevés et répondent de manière positive au caractère local. Nous appliquerons des mesures visant à garantir la réparation, la réutilisation et la pérennité des biens patrimoniaux, notamment dans la zone de conservation de Norwood Green et de Norwood Hall, et nous apporterons des améliorations à l'espace public et à l'écologie le long du Grand Union Canal.

Davantage de logements véritablement abordables seront fournis, en particulier dans les quartiers de Norwood Green, Southall Broadway et Southall Green. Le réaménagement futur du Golf Links Estate et du Havelock Estate encouragera la mise en place de nouvelles infrastructures sociales et la création de magasins de proximité.

RÉPONDEZ À NOTRE ENQUÊTE

Cliquez ici ou scannez le code QR pour nous donner votre avis

Image : King Street, Southall.

Centres-villes :

Le centre-ville de Southall sera amélioré pour offrir un plus large éventail d'usages commerciaux, de loisirs et communautaires. Des propositions seront faites pour améliorer les espaces publics autour de la gare et pour améliorer la connectivité avec les sites faisant l'objet d'aménagements et les villes voisines, ainsi que pour soutenir les services en dehors des heures de bureau.

Le centre de quartier de King Street (West Southall) complétera le centre-ville de Southall en l'améliorant par l'ajout de devantures de magasins, de nouveaux usages, de services, d'emplois, d'espaces publics et de voies piétonnes.

L'aménagement de Southall Green Quarter se poursuivra au cours de la période couverte par le plan, avec des améliorations des transports en commun et des déplacements actifs, des espaces publics, ainsi que des espaces verts et ouverts. Les améliorations apportées aux infrastructures sociales et communautaires comprendront la construction d'une nouvelle école primaire, de bâtiments communautaires et d'un centre de santé, ainsi que la fourniture de logements véritablement abordables et d'autres types de logements visant à répondre aux besoins locaux.

Les anciens sites Honey Monster et Middlesex Business feront l'objet d'un aménagement à usage mixte avec des logements, des emplois, dans des unités de différentes tailles, afin de répondre à des besoins plus locaux, notamment des petites et moyennes entreprises, des commerces de proximité, des activités communautaires et des loisirs le long du canal. Le bâtiment Sunrise Radio sera conservé et amélioré.

Des améliorations seront apportées aux espaces publics et aux panneaux de signalisation afin de renforcer les relations entre Dormers Wells, Lady Margaret et le centre-ville de Greenford.

Des quartiers « 20 minutes » seront mis en place à Southall où les résidents pourront satisfaire leurs besoins quotidiens dans un rayon de 20 minutes de marche de leur domicile. Cela comprend les commerces, les activités de loisirs, l'accès aux écoles, aux services de santé locaux tels que les cabinets de médecins généralistes et, idéalement, aux lieux de travail.

Transports :

Des améliorations seront apportées aux transports, notamment :

L'amélioration des voies piétonnes et des pistes cyclables plus sûres, comme le corridor allant de Lady Margaret Road jusqu'au Grand Union Canal et le longe d'Uxbridge Road. Nous travaillerons également avec les parties prenantes pour établir des réseaux de déplacement actif de haute qualité et améliorer les liaisons des transports en commun 24 heures sur 24 vers l'aéroport d'Eathrow.

La mise en place d'un itinéraire destiné aux transports en commun et aux déplacements actifs pour relier Havelock Estate à Merrick Road. L'amélioration des mesures de déplacement actif, des chemins de halage du canal et des espaces publics entre Merrick Road et le Grand Union Canal.

Santé et infrastructures :

Des améliorations seront apportées aux services de santé et aux infrastructures, notamment :

La fourniture davantage d'espaces verts ouverts dans les parties ouest et sud de Southall, en plantant des arbres et en trouvant des moyens d'accroître la sécurité.

L'amélioration des accès piétons et cyclistes et des panneaux de signalisation vers Brent Valley et le Grand Union Canal.

L'amélioration de l'accès aux installations de soins de santé primaires aux centres médicaux de Jubilee Gardens et de Lady Margaret Road et l'identification des possibilités d'espace pour les installations de santé et d'autres services dans les nouveaux aménagements, ainsi que les projets de rénovation dans le sud-est de Southall.

Reconnaître que nos résidents apprécient les infrastructures sociales et, par conséquent, améliorer et renouveler les installations sociales existantes et identifier les possibilités de nouvelles infrastructures sociales.

Répondez à notre courte enquête !

Nous avons placé un lien vers la courte enquête à la fin de chaque plan d'urbanisme mais ne vous inquiétez pas si vous l'avez manqué !

Cliquez ici ou scannez le code QR pour trouver le document complet avec les politiques.

Suivez-nous sur tous les canaux de réseaux sociaux et visitez notre site Web pour en savoir plus sur la consultation du règlement 18 du Conseil municipal d'Ealing.

Ealing
www.ealing.gov.uk

SHAPING EALING

Your Local Plan