

خلاصه پیش نویس طرح محلی جدید

طی چند کاه آینده، فرصت‌های بیشتری برای مشارکت در شکل دادن به ایلینگ و طرح محلی جدید ما وجود خواهد داشت. برای دریافت آخرین خبرها، در وبسایت ما به این آدرس ثبت‌نام کنید:

www.Ealing.gov.uk

برای کسب اطلاعات بیشتر درخصوص شکل دادن به ایلینگ به این آدرس مراجعه نمایید:

www.ealing.gov.uk/shapingealing

محتوای سند

03	نحوه ارائه بازخورد
	مشاوره
04	طرح محلی چیست؟
05	چشم‌انداز ما
	طرح‌های شهر:
08	طرح شهر اکتون
10	طرح شهر ایلینگ
12	طرح شهر گرینفورد
14	طرح شهر هانول
16	طرح شهر نورثولت
18	طرح شهر پریویل
20	طرح شهر ساوت‌هال
23	در نظر سنجی کوتاه ما شرکت کنید!



این سند چیست؟

این سند خلاصه‌ای از پیش‌نویس سند اصلی طرح محلی جدید است. لطفاً توجه داشته باشید که این سند حاوی سیاست‌های هادی توسعه نیست.

می‌توانید سند کامل را به همراه سیاست‌ها در [اینجا](#) پیدا کنید.

نحوه ارائه بازخورد مشاوره

ما از همه کسانی که به آینده ایلینگ علاقه دارند دعوت می‌کنیم نظرات خود را در مورد طرح محلی تا 25 ژانویه 2023 ارائه نمایند.

ما در پیش‌نویس کامل سند طرح محلی جدید، سؤالاتی را در قسمت سیاست‌ها قرار داده‌ایم و درخواست ارائه بازخورد را در مورد پیشنهادهای خود داریم. سؤالات مشاوره تعاملی است و به شما امکان می‌دهد با کلیک بر روی لینک هر سؤال به صورت آنلاین پاسخ بدهید.

روش‌های دیگری برای ارائه بازخورد مشاوره از طریق ایمیل، نامه و رویدادهای حضوری نیز وجود دارد.

شما می‌توانید تمام اطلاعات مربوط به این مشاوره، از جمله پیش‌نویس سند طرح محلی جدید، و اسناد پشتیبان را در وبسایت شورا مشاهده کنید.

نسخه‌های کاغذی پیش‌نویس طرح محلی جدید نیز در دفتر شورای ایلینگ به آدرس: Ealing Council Office at 14 Uxbridge Rd (W5 2HL) و در کتابخانه‌های سرتاسر ناحیه در دسترس است.

لینک‌ها

[اینجا کلیک کنید](#) تا اطلاعات بیشتری در مورد گزارش شکل دادن به ایلینگ مشاهده نمایید.

[اینجا کلیک کنید](#) تا اطلاعات بیشتری در مورد طرح محلی و اسناد مربوطه مشاهده نمایید.



طرح محلی چیست؟

طرح‌های محلی، توسعه آینده را در محدوده ایلینگ شکل می‌دهند و هدایت می‌کنند. طرح محلی جدید ایلینگ به چهار بخش اصلی تقسیم می‌شود:

- یک استراتژی فضایی که چشم‌انداز کلی را برای شهرها تعیین می‌کند و نحوه انجام آن.
 - مجموعه‌ای از هفت طرح شهری که توضیح می‌دهد که چگونه این طرح‌ها در محله‌های مختلف انجام می‌شود، از جمله 118 محل یا مکان توسعه که قابلیت توسعه جدید در آنجا وجود دارد.
 - مجموعه‌ای از سیاست‌های مدیریت توسعه که به تصمیم‌گیری درخصوص کاربردهای برنامه‌ریزی یا به‌عنوان مکمل سیاست‌های فعلی طرح لندن یا به منظور تدوین یک سیاست محلی جدید کمک می‌کند.
 - نقشه سیاست‌ها که هرگونه سیاست مختص محل را در قالب نقشه نشان می‌دهد.
- این طرح محلی باید در چارچوب کلی طرح لندن عمل کند که مبنایی را برای چگونگی توسعه لندن در آینده تعیین می‌کند و بخشی از طرح توسعه ایلینگ است.



تصویر: نمای هوایی ایلینگ



چشم‌انداز ما



چشم‌انداز 15 ساله ایلینگ به دنبال ارتقای ویژگی‌های منحصر به فرد و هویت‌های فرهنگی هریک از هفت شهر ایلینگ بوده و سه هدف استراتژیک اصلی در طرح شورا را منعکس می‌کند:

ایجاد مشاغل خوب و رشد:

ایلینگ به موتور اقتصاد جدید غرب لندن تبدیل خواهد شد. ما رشد را مدیریت خواهیم کرد تا دسترسی عادلانه و برابر به مشاغل را فراهم سازیم که درآمد مناسبی برای زندگی داشته باشند. رشد از خانه‌های واقعاً مقرون به صرفه و فضاهای کاری مقرون به صرفه پشتیبانی می‌کند. ما می‌خواهیم رشد در ایلینگ فراگیر باشد، تا مردم بتوانند هم در رشد مشارکت داشته باشند و هم از آن بهره ببرند. ایلینگ فضای کسب‌وکار خود را رشد داده و تنوع می‌بخشد و نقش مناطق صنعتی، صنایع خلاق و اقتصاد شبانه خود را بیش از پیش تقویت می‌کند. ما همچنین:

— توسعه مستقیم مکان‌های پایدار را هدایت می‌کنیم که استفاده بهینه از زمین را تضمین می‌کند.

— اهداف تأمین مسکن طرح لندن را محقق می‌کنیم (که 50% آن به مسکن مقرون به صرفه اختصاص می‌یابد).

— طراحی خوب و امکانات رفاهی را تشویق می‌کنیم.

— رویکردی استراتژیک برای حفظ و ارتقای میراث فرهنگی در پیش می‌گیریم.

— مناطق مناسب برای ساختمان‌های بلند و تغییر را شناسایی می‌کنیم که به کیفیت افزوده و مکمل ماهیت ایلینگ و بلندپروازی‌های ایجاد مکان آن باشد.

— زیرساخت‌های لازم فیزیکی، اجتماعی و سبز را تدارک می‌بینیم.

- پایداری و سرزندگی مراکز شهرمان را حفظ می‌کنیم.
- خانه‌هایی جدید را در جوامع واقعاً مختلط و فراگیر فراهم می‌کنیم.
- از فرهنگ و صنایع خلاق حمایت می‌کنیم.
- چارچوبی روشن برای مذاکرات آینده در مورد تعهدات برنامه‌ریزی، از جمله عوارض جدید زیرساخت اجتماعی (CIL) ایجاد می‌کنیم.
- از اقتصادی فراگیر حمایت می‌کنیم که دارایی‌های عمومی و ساختمان‌های حیاتی را برای استفاده عموم به نفع مردم محلی از جمله تراست زمین اجتماعی حفظ می‌کند.



تصویر: اهمیت سفر فعال در ناحیه





بازسازی و توسعه جدید تنها در صورتی قابل قبول خواهد بود که پیامدهای بهداشتی و رفاهیدر اولویت قرار گیرند.

- ارائه زیرساخت‌های اجتماعی و جمعیتی جدید و بهبود یافته.
- حفاظت، بهبود و تسهیل زیرساخت‌های اجتماعی موجود برای پاسخگویی به نیازها و اطمینان از فراهم کردن زیرساخت‌های اجتماعی ضروری تازه مانند مراکز اجتماعی.

مقابله با بحران اقلیمی:

ایلینگ به دنبال گسترش بیشتر مزایای رشد جدید به شکلی برابرتر در کل محله‌های ناحیه خواهد بود. ایلینگ به دنبال ایجاد و ترویج محله‌های 20 دقیقه‌ای در سراسر ناحیه است که در آنها اکثر نیازهای روزمره را می‌توان با پیاده‌روی یا دوچرخه‌سواری کوتاه برآورده ساخت. ایلینگ تمیزتر، سبزتر و پایدارتر خواهد شد. ما همچنین اقدامات زیر را انجام می‌دهیم:

- استفاده بهینه از زمین و سرمایه‌گذاری در حمل‌ونقل پایدارتر.
- مدیریت پسماند و تقویت بهرموری شخصی بیشتر.
- ارتقای بهرموری انرژی و سرمایه‌گذاری بیشتر در فناوری‌های جدید
- ایجاد تاب‌آوری و سازگاری با محیط در حال تغییر.
- حفظ، تقویت و گسترش شبکه زیرساخت‌های سبز.
- حفاظت و تقویت امکانات جامعه به منظور کمک به توسعه جوامع فراگیر نیرومند و کمک به یکپارچگی و انسجام اجتماعی و غرور مدنی.



تصویر: جاده اکسبریج، ایلینگ.





مبارزه با نابرابری:

کودکان و نوجوانان باید زندگی عادلانه‌تری را آغاز کنند و همه باید بتوانند از زندگی طولانی و سالم و عاری از جرم و جنایت و نابرابری برخوردار شوند. ما همچنین:

- از طریق بهبود کیفیت هوا و تلاش برای کاهش اثرات تغییرات اقلیمی از زندگی سالم حمایت می‌کنیم.
- محله‌های 20 دقیقه‌ای را برای اطمینان از دسترسی بهتر و آسان‌تر به منظور رفع نیازهای روزانه اجرا می‌کنیم.
- نسبت به رعایت استانداردهای طراحی عالی برای توسعه متعهد می‌شویم.
- تأمین کافی و دسترسی بهتر به امکانات ورزشی و تفریحی را حفظ می‌کنیم.
- ارزیابی‌های تأثیر سلامت را اجرا می‌کنیم.
- نیازهای زیرساخت‌های بهداشتی و نیازهای مسکن تخصصی را برآورده می‌کنیم.
- دسترسی به فضای سبز و باز را بهبود می‌بخشیم.
- با NHS و سایر ارائه‌دهندگان خدمات به منظور اطمینان از دسترسی بهتر به مراقبت‌های بهداشتی و سایر خدمات همکاری می‌کنیم.
- نیازهای اقامتی کولیان، دورمگردان و مسافران را از جمله ایجاد یک محل حمل‌ونقل اختصاصی برآورده می‌کنیم.



تصویر: حمایت از ساکنان آسیب‌پذیر.





تصویر: افرادی که با یکدیگر همکاری می‌کنند.

طرح شهر اکتون

اکتون یکی از متنوع‌ترین شهرهای ناحیه است؛ این شهر شامل مراکز شهر مختلف و مناطق صنعتی متعدد است. این منطقه دروازه جنوبی به سمت بزرگترین منطقه بازسازی بریتانیا در اولد اوک و رویال پارک بوده که تا سال 2030 ترمینال جدید پرسرعت 2 را شامل می‌شود. همچنین از نزدیک بودن به جاده A40 و آکسبریج بهره می‌برد. اکتون نتایج اجتماعی-اقتصادی متفاوتی را برای ساکنانش به همراه داشته است و در کنار مناطق ثروتمند، برخی محرومیت‌های عمیق نیز در آن به چشم می‌خورد.

اکتون در موقعیت خوبی قرار دارد تا از اتصال عالی خود (شامل هفت ایستگاه راه آهن و مترو) بهره بگیرد. طبق برنامه‌ریزی قرار است سرمایه‌گذاری قابل توجهی در زیرساخت‌ها به منظور انطباق با سطوح قابل توجه توسعه صورت بگیرد، به‌ویژه در مراکز شهرها و نواحی صنعتی که در آنها به‌رمگیری از اشتغال با تراکم بالاتر تشویق می‌شود. این شهر همچنین میزبان یک منطقه تجاری خلاق (CEZ) بوده که هدف آن حمایت از هنرمندان و مشاغل خلاق جدید برای یافتن فضای کاری مقرون به صرفه در داخل منطقه است.

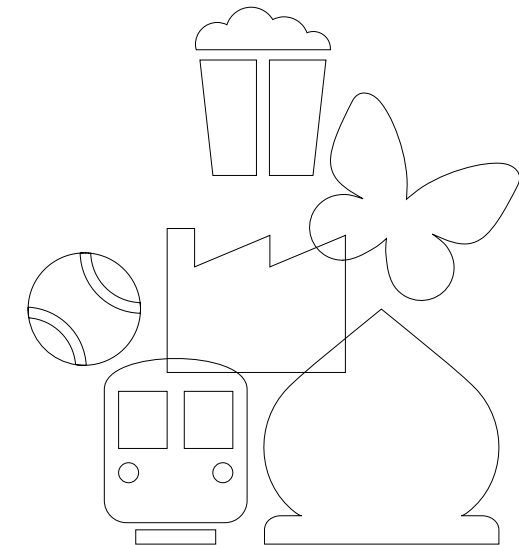
آنچه شما از طریق نظرسنجی شکل‌دهی به ایلینگ به ما گفته‌اید

دغدغه مردم محلی اکتون خانه‌های مقرون به صرفه، تغییرات رخ داده در منطقه‌شان، کیفیت هوا، و نبود مسیرهای پیاده‌روی و دوچرخه‌سواری اختصاصی است. با این حال، از نظر مردم محلی حمل‌ونقل عمومی، انسجام اجتماعی، پارک‌ها و فضاهای باز پاک و ایمن رتبه بالایی داشت.

چشم‌اندازی برای اکتون:

مشاغل و رشد:

فرصت‌های اقتصادی در این منطقه از طریق ورود خط الیزابت به ایستگاه خط اصلی اکتون و مبادله در ایستگاه اولد اوک کامن HS2 در آینده به حداکثر می‌رسد. رشد بر مبادلات حمل‌ونقل فعلی از جمله شهر اکتون، خط اصلی اکتون، مرکز اکتون و جنوب اکتون متمرکز خواهد شد. پایگاه صنعتی اکتون (با تخصص در زمینه مواد غذایی، تولید، عمده‌فروشی، حمل‌ونقل و ذخیره‌سازی) از طریق توسعه و تشدید فعالیت در مراکز صنعتی مناسب مورد حمایت قرار گرفته و بهبود پیدا خواهد کرد. ما همچنین پیشنهاد می‌کنیم که تخصص‌های کاری و فعالیت دانش‌بنیان اکتون توسعه پیدا کنند. ما از فراهم کردن فضاهای کاری مقرون به صرفه حمایت خواهیم کرد و از ساکنان صاحب فرصت‌های مهارت، اشتغال و تحصیل در این بخش حمایت می‌نماییم.



بهداشت و زیرساخت‌ها:

بهداشت و زیرساخت‌ها از جمله فضاهای سبز و باز، فضاهای بازی کودکان، شرایط زندگی در امتداد جاده‌های شلوغ مانند جاده A40 و آکسبریج با توجه به ظرفیت پزشکان عمومی بهبود خواهد یافت.



تصویر: بازار اکتون، کینگ استریت.

بازسازی به رهبری ساکنان در جنوب اکتون و با پیش‌بینی حفاظت و تشدید فعالیت در مکان‌های صنعتی مناسب ادامه خواهد یافت.

ارتقای مرکز محله شرق اکتون از طریق توسعه کاربری‌های مختلط و بهبود قلمروی عمومی محقق خواهد شد.

محله‌های 20 دقیقه‌ای در اکتون به اجرا درمی‌آید و ساکنان می‌توانند نیازهای روزانه خود را در فاصله 20 دقیقه پیاده‌روی از خانه‌های خود برآورده سازند. این مسئله شامل مراکز خرید، فعالیت‌های اوقات فراغت، دسترسی به مدارس، خدمات بهداشتی محلی مانند پزشک عمومی و مکان‌های ایده‌آل برای کار است.

حمل و نقل:

بهبودهایی در خصوص حمل و نقل انجام خواهد شد مانند؛

خطوط دوچرخه‌سواری، مسیرها و اتصال بین پارک‌ها و فضاهای سبز به شکلی امن‌تر، تمیزتر و سبزتر.

ایجاد کریدور حیات وحش در امتداد مسیر حمل و نقل بلااستفاده زمین راه آهن لندن و ملی، و ایجاد فضای سبز در امتداد جاده A40 و آکسبریج، با طرح‌بندی جاده‌های ساده‌تر، و فضای پیاده‌روی بیشتر به همراه بهبود گذرگاه‌ها.

طراحی به‌موقع، بهینه و باکیفیت بالا از طریق مشارکت با شرکت توسعه اولد پارک و رویال پارک (OPDC) و سایر ذینفعان کلیدی محقق خواهد شد و موجب به حداکثر رساندن فرصت‌های ناشی از توسعه چشمگیر در اطراف ایستگاه شمال اکتون از طریق همکاری نزدیک با کسب‌وکارها، مالکان زمین و توسعه‌دهندگان می‌گردد.

هویت اکتون حفظ و تقویت خواهد شد، از جمله حفظ و بهبود هسته تاریخی در مرکز شهر اکتون از طریق اقداماتی مانند ایجاد یک منطقه اقدام میراث فرهنگی..

مسکن‌های مقرون به صرفه‌تری برای مقابله با محرومیت و به‌ویژه در مرکز اکتون، جنوب اکتون و شرق اکتون ساخته خواهد شد.

مراکز شهر:

مرکز شهر اکتون و مرکز محله شرق اکتون از طریق توسعه با استفاده از کاربری‌های مختلط جدید، رسیدگی به میزان فضای خالی زیاد در واحدهای خرده‌فروشی از طریق استفاده‌های همزمان و موقت بهبود خواهد یافت و شهر اکتون به‌عنوان یک مرکز تاریخی بهبود یافته و حفظ خواهد شد.

یک مرکز محله‌ای جدید در ایستگاه خط اصلی اکتون ایجاد خواهد گردید، خانه‌های جدید، فضاهای کاری مقرون به صرفه، فضاهای عمومی، و بهبود فضاهای سبز در پارک فریاری فراهم خواهد شد.

در نظرسنجی ما شرکت

کنید

اینجا کلیک کنید یا کد QR را اسکن نمایید تا نظراتان را برای ما ارسال کنید





تصویر: مرکز خرید برادوی ایلینگ

طرح شهر ایلینگ

ایلینگ میزبان تنها "مرکز شهر متروپولیتن" این ناحیه است که به عنوان قلب تجاری آن عمل می‌کند و طیف وسیعی از فروشگاه‌ها، دفاتر، و فعالیت‌های مدنی را دارد که مردم را از سراسر منطقه و فراتر از آن به خود جذب می‌کند. ایلینگ توسط چندین محله متمایز و تاریخی و چهارده منطقه حفاظت شده احاطه شده است. این شهرداری بیشترین تمرکز اشتغال دانش‌بنیان در منطقه است و نزدیک به 4,500 شغل در زمینه خدمات مالی و حرفه‌ای در امتداد کریدور جاده آکسبریج و مرکز شهر فراهم کرده است.

در سال‌های اخیر رشد جمعیت محلی راکد بوده و مشاغل با درآمد بالاتر کاهش یافته است. در نتیجه، این طرح محلی جدید الزام دارد نقش اجتماعی و اقتصادی مرکز متروپولیتن ایلینگ از طریق تشویق سطوح قابل توجه رشد مسکونی و اشتغال با تراکم بالا بازسازی و تقویت شود. طرح محلی جدید از خوشه اقتصاد دانش ایلینگ و خطوط حمل‌ونقل در امتداد جاده آکسبریج و دسترسی به خط الیزابت استفاده خواهد کرد. استفاده از این خطوط ارتباطی کلیدی به مرکز لندن برای رشد مشاغل جدید، مسکونی و اشتغال مفید خواهد بود.

آنچه شما از طریق نظرسنجی شکل‌دهی به ایلینگ به ما گفته‌اید:

دغدغه مردم محلی ایلینگ خانه‌های مقرون به صرفه، نحوه تغییر منطقه آنها، کیفیت هوا و فرصت‌های شغلی در شهرشان است. با این حال، از نظر مردم محلی حمل‌ونقل عمومی، انسجام اجتماعی، پارک‌ها و فضاهای باز پاک و ایمن رتبه بالایی داشت.

چشم‌اندازی برای ایلینگ

مشاغل و رشد:

رشد در ایلینگ فرصتی برای ارائه مسکن مقرون به صرفه بیشتر، تقویت هویت اقتصادی ایلینگ برادوی به عنوان قطبی برای مشاغل با درآمد خوب و دانش‌بنیان و در عین حال محافظت از فضاهای کاری مقرون به صرفه است. این رشد فرصت‌هایی را برای افزایش فضای سبز شهری در امتداد جاده A40، جاده کمربندی شمالی، جاده آکسبریج، نیو برادوی/مال و جاده آرگیل ارائه می‌دهد.

مراکز شهر:

مرکز متروپولیتن ایلینگ مکانی برای رشد قابل توجه مسکونی و اشتغال خواهد بود، از جمله تأمین دفاتر، فروشگاه‌ها، مسکن و ایجاد بهبودهایی مانند امکانات مراقبت‌های بهداشتی، فضاهای باز سبز و کیفیت هوا.

23%
جمعیت ناحیه اهل ایلینگ هستند.





حمل و نقل:

بهبودهایی در خصوص حمل و نقل انجام خواهد شد مانند؛

بهبود ارتباطات سفر فعال، به ویژه برای جاده درایتون گرین، جاده آرگیل، و جاده کسلبار.

مدیریت ترافیک و زیرساخت دوچرخه سواری برای تأمین مسیر

دوچرخه سواری ایمن و ممتد در امتداد جاده آکسبریج که هانول و اکتون را به هم متصل می کند.

ارتقای کریدور حیات وحش در حاشیه TFL و راه آهن ملی و بهبود

فضاهای عمومی و زیرساخت های جاده ای در پیثشنگر لین، جنوب ایلینگ و نورثفیلدز و اطراف آن.

شمال ایلینگ حفظ و بهبود خواهد یافت، از جمله زیرساخت های اجتماعی، کاربری های اوقات فراغت و فروشگاه های مرکز محله پیثشنگر لین. مکان صنعتی استراتژیک هنگر لین گریتوریه عنوان یک مرکز صنعتی مهم محلی به منظور کمک به افزایش میزان صنایع و مشاغل بازطراحی خواهد شد.

جنوب ایلینگ و ایلینگ کامن با بهبود زیرساخت های اجتماعی مانند امکانات اجتماعی، خرید و سفر و شبکه های سبز حفظ و تقویت خواهد شد.

محله های 20 دقیقه ای در ایلینگ به اجرا درمی آید و ساکنان می توانند نیازهای روزانه خود را در فاصله 20 دقیقه پیاده روی از خانه های خود برآورده سازند. این مسئله شامل مراکز خرید، فعالیت های اوقات فراغت، دسترسی به مدارس، خدمات بهداشتی محلی مانند پزشک عمومی و مکان های ایده آل برای کار است.

 توسعه باید نقاط قوت موجود را با فرصت های تازه ترکیب کند.



تصویر: دسترسی به خط الیزابت.



طرح شهر گرینفورد

گرینفورد یک منطقه حومه شهر است که در طول دوره بین دو جنگ در اطراف یک شهر تاریخی در جنوب و صنعت کنار کانال در شمال توسعه یافته است. این شهر از مراکز محلی مختلف واقع در شمال مرکز شهر گرینفورد تشکیل شده است. این مراکز شامل محله و مراکز محلی در وستوی کراس، ایستگاه گرینفورد، و سادبری هیل می‌شوند که مجموعه‌ای از مراکز غذایی و فروشگاه‌ها را ایجاد کرده‌اند. گرینفورد همچنین از فضاهای سبز باکیفیت مانند هورسندن هیل و رونور پارک، کانال گرند یونیون و رودخانه برنت بهره می‌برد. گرینفورد از زمین‌های صنعتی باارزشی تشکیل شده است. این شهر یک منطقه اصلی اشتغال بوده و طیف وسیعی از تکنولوژی‌های نوآورانه، لجستیک، تولید و کسب‌وکارهای غذایی را شامل می‌شود که مشاغل محلی را ایجاد کرده و همچنین موجب جذب کارگران به گرینفورد می‌شوند. این شهر دارای خطوط حمل‌ونقل به مرکز لندن و هیترو از طریق متروی لندن و خدمات راه‌آهن ملی است.

گرینفورد در دهه‌های اخیر، به‌ویژه در مقایسه با ساوت‌هال، ایلینگ و اکتون سطوح متوسطی از توسعه و سرمایه‌گذاری را شاهد بوده است. گرینفورد به‌رغم چالش‌هایش، دارای پتانسیل بالایی برای پذیرش سطوح قابل توجه توسعه جدید تلقی می‌شود. گرینفورد به قطب نوآوری برای سرمایه‌گذاری در غرب لندن تبدیل خواهد شد که به جذب و تسریع رشد تعداد مشاغل تکنولوژی پیشرفته کمک خواهد کرد.

آنچه شما از طریق نظرسنجی شکل‌دهی به ایلینگ به ما گفته‌اید:

دغدغه مردم محلی گرینفورد خانه‌های مقرون به صرفه، نحوه تغییر منطقه‌شان، طیف فروشگاه‌ها و امکانات تفریحی در منطقه، کیفیت هوا و کمبود فرصت‌های شغلی محلی است. با این حال، از نظر مردم محلی حمل‌ونقل عمومی و انسجام اجتماعی رتبه بالایی داشت.

چشم‌اندازی برای گرینفورد

مشاغل و رشد:

توسعه متوسط کاربرد مختلط به سمت مناطقی با بهترین موقعیت اتصال هدایت خواهد شد، در عین حال سرمایه‌گذاری از طریق دسترسی بهتر حمل‌ونقل عمومی، و مسیرهای سفر فعال‌تر و ایمن‌تر و جذاب‌تر موانع حرکت و ایمنی را برطرف می‌کند، و اقدامات فضای سبز شهری و ایمنی جاده‌ها سفر را برای همه بهبود می‌بخشد.

فراهم کردن فضای کاری و زیرساخت‌های مناسب و مقرون به صرفه برای راه‌اندازی، رشد و شکوفایی کسب‌وکارها از طریق حفاظت و توسعه مکان‌های اشتغال بیشتر، بررسی فرصت‌ها به منظور ارائه انواع مختلف زمین‌ها جهت اشتغال و حصول اطمینان از برآورده شدن نیازهای مختلف.



تصویر: کارمند برومیتون بایسیکلز.

7%

**همه مشاغل در
گرینفورد، تولید
تکنولوژی پیشرفته
است.**



گرفینفورد با در اختیار داشتن امکانات بهداشتی، اجتماعی، فرهنگی و امکانات رفاهی جدید، بهبود یافته یا جایگزین، جامعه‌ای نیرومند و سالم خواهد بود. اقداماتی به منظور اطمینان از انجام تعمیرات در آینده، استفاده مجدد و دوام طولانی مدت دارایی‌های میراث فرهنگی صورت خواهد گرفت. ایجاد فضای سبز شهری از طریق توسعه‌های جدید و طرح‌های کاشت، کمک به مقابله با کیفیت نامناسب هوا و بهبود نتایج سلامت محلی صورت خواهد گرفت.



تصویر: برادوی، گرفینفورد.

حمل‌ونقل:

بهبودهایی درخصوص حمل‌ونقل انجام خواهد شد مانند؛

بهبود قابلیت‌های ارتباطی در گرفینفورد به سایر بخش‌های ایلینگ و مناطق همسایه و فراتر از آن با استفاده از خطوط اتصال به خط الیزابت و خدمات راه‌آهن.

بهبود مسیرها از مدارس، مناطق مسکونی و اشتغال به مراکز شهرها، فضاهای سبز و گذرگاه‌ها بر روی کانال گرند یونیون، خط راه آهن و A40.

بهبود مسیرهای پیاده‌روی، دوچرخه‌سواری و حمل‌ونقل عمومی در امتداد جاده گرفینفورد و بین شمال و جنوب A40.

سرمایه‌گذاری در زمینه زیرساخت‌های سفر فعال مانند جای دوچرخه و بهبود دسترسی، امنیت و کیفیت محوطه‌سازی جهت بخش‌های کم‌استفاده کانال گرند یونیون به منظور تبدیل کردن آنها به مسیرهایی جذاب و ایمن.

بهداشت و زیرساخت‌ها:

بهداشت و زیرساخت‌ها با سرمایه‌گذاری در زمینه تفریحات و اوقات فراغت مانند فضاهای باز سبز و دارایی‌های آبی مانند کانال گرند یونیون بهبود می‌یابد، بهبود دسترسی، مسیرپایی و نصب تابلو برای این فضاها فرصت‌هایی را برای جوامع فراهم می‌آورد تا گرد هم بیایند و احساس امنیت را افزایش می‌دهد.

مراکز شهر:

به منظور بهبود کاربری‌های زمین مانند کیفیت فروشگاه‌ها، توسعه مجدد اماکن برای کاربری‌های مختلط، رسیدگی به وضعیت زمین‌های خالی و حفظ میراث فرهنگی مرکز منطقه گرفینفورد، و همچنین تقویت امکانات اجتماعی و تفریحی با کیفیت بالا.

مرکز محله وست‌وی کراس همچنان به ارائه طیف وسیعی از گزینه‌های خرده‌فروشی، غذا و نوشیدنی ادامه خواهد داد و استفاده بهینه از زمین مورد بررسی قرار خواهد گرفت. بهبودهایی درخصوص قابلیت اتصال و تابلوهای راهنما به سمت پارادایز فیلدز، هورسندل هیل انجام خواهد شد.

مرکز محله سادبری هیل با ارتقای میزان متوسط توسعه با کاربری‌های مختلط در اطراف ایستگاه، ارتقای ویتترین فروشگاه‌ها، فراهم کردن انواع مختلف خرده‌فروشی، و گزینه‌های تجاری و تفریحی بهبود خواهد یافت.

مرکز محلی ایستگاه گرفینفورد با ارتقای میزان متوسط توسعه با کاربری‌های مختلط، و فراهم کردن انواع مختلف کاربری‌های خرده‌فروشی، اوقات فراغت، و اجتماعی بهبود خواهد یافت.

محله‌های 20 دقیقه‌ای در گرفینفورد به اجرا درمی‌آید و ساکنان می‌توانند نیازهای روزانه خود را در فاصله 20 دقیقه پیاده‌روی از خانه‌های خود برآورده سازند. این مسئله شامل مراکز خرید، فعالیت‌های اوقات فراغت، دسترسی به مدارس، خدمات بهداشتی محلی مانند پزشک عمومی و مکان‌های ایده‌آل برای کار است.

در نظرسنجی ما

شرکت کنید

اینجا کلیک کنید یا کد QR را اسکن نمایید
تا نظراتتان را برای ما ارسال کنید



چشم‌اندازی برای هانول

مشاغل و رشد:

رشد بر بهبود فضاهای عمومی متمرکز خواهد بود و گزینه‌های تجاری و خرده‌فروشی بیشتری را در مرکز شهر ارائه می‌دهد و موجب احیای خیابان اصلی محلی از طریق توسعه قابل توجه کاربری‌های مختلط و با تمرکز بر میراث فرهنگی، و بازسازی منجر به حفظ میراث فرهنگی در امتداد کانال گرند یونیون و اطراف پل دره‌گذر وارنکلیف خواهد شد.

با ورود خط الیزابت فرصت‌هایی برای تأمین خانه‌ها و مشاغل جدید برای ساکنان ایجاد خواهد شد. استفاده از ویژگی‌های موجود منطقه به توسعه و ارتقای دارایی‌های میراث فرهنگی کمک می‌کند و در عین حال فضای کاری مقرون به صرفه‌ای را در شهرک صنعتی استراتژیک ترامپرز وی از طریق رویکردی مبتنی بر طرح جامع فراهم می‌آورد.

پیشنهادهایی برای توسعه مناطق مسکونی در امتداد جاده آکسبریج، و قطب‌هایی در ایستگاه هانول و بیمارستان ایلینگ و تحویل مسکن مقرون به صرفه مثلاً به خریداران تازه‌وارد، افراد شاغل و مسکن تخصصی وجود دارد.

طرح شهر هانول

هانول صاحب دارایی‌های تاریخی فراوان از جمله مرکز اجتماعی هانول، هرمتاژ و کلیسای سنت ماری است. مرکز شهر طیفی از کاربری‌های غذایی، خرده‌فروشی و خدمات را از کسب‌وکارهای مستقل و زنجیره‌ای ارائه می‌دهد. مسیرهای خرید در خیابان بوستون سفلی و امکانات رفاهی محلی و خرده‌فروشی‌های تجاری در جاده بوستون وجود دارد. هانول فضاهای باز ارزشمندی مانند پارک برنت لاج و زمین تفریحی چرچفیلد را در اختیار دارد.

توسعه جدید باید با محوریت کاربری مسکونی صورت بگیرد و به بهبود فرصت‌های سفر فعال محلی مانند پیاده‌روی و دوچرخه‌سواری کمک کند تا محله‌های مسکونی بتوانند دسترسی بهتری به مرکز شهر هانول، مراکز محلی آن و فضاهای باز سبز داشته باشند.

آنچه شما از طریق نظرسنجی شکل‌دهی به ایلینگ به ما گفته‌اید:

دغدغه مردم محلی هانول خانه‌های مقرون به صرفه، نحوه تغییر منطقه آنها، کیفیت هوا و طیف فروشگاه‌ها و امکانات تفریحی در شهرشان است. با این حال، از نظر مردم محلی حمل‌ونقل عمومی و انسجام اجتماعی رتبه بالایی داشت.



تصویر: مرکز شهر هانول، جاده آکسبریج.



تصویر: بهبود فرصت‌های شغلی.



حمل و نقل:

بهبودهایی در خصوص حمل و نقل انجام خواهد شد مانند؛ تقویت حمل و نقل عمومی و مسیرهای سفر فعال به مرکز شهر گرینفورد و سرمایه‌گذاری در خصوص مسیرهای سفر فعال مانند خیابان گرینفورد. اجرای مسیر دوچرخه‌سواری و پیاده‌روی جدید از شهرک صنعتی ترامپرز وی به گرینفورد و پریویل از طریق پارک برنت ولی و فضاهای قابل دسترس برای عموم. افزودن مسیرهای جذاب سبز و شبکه کانال در اطراف و از طریق هانول به شبکه گسترده‌تر عابر پیاده و تعریض مسیر کنارگذر کانال گرند یونیون.

مراکز شهر:

مرکز ناحیه هانول به عنوان قطب خدمات و اشتغال محلی با بهبود و گسترش ارائه خدمات، اشتغال، نوع فروشگاه‌ها، خانه‌ها و اجرای بهبودهای زیست محیطی حفظ و تقویت خواهد شد. در اطراف بیمارستان ایلینگ و شهرک صنعتی مجاور، فرصت‌هایی برای توسعه با کاربری‌های مختلط وجود خواهد داشت. محله‌های 20 دقیقه‌ای در هانول به اجرا درمی‌آید و ساکنان می‌توانند نیازهای روزانه خود را در فاصله 20 دقیقه پیاده‌روی از خانه‌های خود برآورده سازند. این مسئله شامل مراکز خرید، فعالیت‌های اوقات فراغت، دسترسی به مدارس، خدمات بهداشتی محلی مانند پزشک عمومی و مکان‌های ایده‌آل برای کار است.



توسعه باید نقاط قوت موجود را با فرصت‌های تازه ترکیب کند.



تصویر: اتصال به خط الیزابت در ایستگاه قطار هانول.



تصویر: مسیرهای دوچرخه‌سواری در امتداد کانال گرند یونیون، هانول.



در نظرسنجی ما

شرکت کنید

اینجا کلیک کنید یا کد QR را اسکن نمایید تا نظراتتان را برای ما ارسال کنید



طرح شهر نورثولت

نورثولت شهری متنوع بوده و جمعیتی چندفرهنگی را در خود جای داده است، با این حال کمبود سرمایه‌گذاری باعث شده نورثولت یکی از محروم‌ترین مناطق این ناحیه باشد.

نورثولت عمدتاً از املاک مسکونی پس از جنگ و فضاهای باز تشکیل شده است و محله‌های غرب شهر به مناطقی از زمین‌های باز و سرسبز دسترسی دارند. منطقه حفاظت شده سبز روستای نورثولت نیز در آنجا واقع شده است که چندین ساختمان ثبت شده در فهرست اماکن تاریخی از جمله کلیسای سنت ماری را در خود جای داده است.

ایستگاه متروی نورثولت و ایستگاه پارک نورثولت (راه‌آهن ملی) هر دو این شهر را به مرکز لندن متصل می‌کنند، با این حال، محله‌های جنوب A40 میزان دسترسی پایینی به حمل‌ونقل عمومی دارند. کانال گرند یونیون امکان استفاده از دوجرخه برای رفتن به بقیه قسمت‌های ناحیه را فراهم می‌آورد، اما به‌طور کلی مسیرهای سفر فعال نیاز به بهسازی دارند.

اقدامات رشد برای برای نورثولت ضروری است که می‌تواند با الگوبرداری از اصول "حومه باغشهر" انجام گردد تا شهر بتواند با حمایت خانه‌های جدید به محله‌ای مدرن و پایدار با اقتصادی جدید و پویا تبدیل شود.



تصویر: نورثالا فیلدز، نورثولت.



حمل و نقل:

بهبودهایی در خصوص حمل و نقل انجام خواهد شد مانند؛

بهبود مسیرهای پیاده روی و دوچرخه سواری به مراکز حمل و نقل عمومی موجود مانند ایستگاه زیرزمینی نورثولت، خطوط اتصال بین مناطق مختلف در نورثولت و اتصال به نزدیکترین ایستگاه خط الیزابت.

افزودن اقداماتی برای پیوند دادن شهر و مراکز محله به فضاهای باز سبز مجاور. بهبود دسترسی، مسیریابی و نصب تابلو به سمت فضاهای باز سبز نزدیک به مرکز شهر نورثولت.

بهداشت و زیرساخت ها:

بهبودهایی در مسیرهای سبز موجود انجام خواهد شد تا یک "کمربند سبز" مسیرهای عابر پیاده و دوچرخه ایجاد شود و مسیر کنارگذر مجاور کانال گرند یونیون به مسیر پرطرفدارتری برای مردم محلی تبدیل گردد. اقداماتی برای حفظ تنوع زیستی محلی، کاهش سیلاب های طوفانی و بهبود کیفیت هوا و ایجاد فضاهای اجتماعی انجام خواهد شد.

مدلار فارم، بیدینگ لین، راسکورس، گرنج کورت، ویلو تری و اسلیپ مانور به واسطه فرصت هایی برای فضاهای عمومی باکیفیت بالا، بهبود دسترسی و فراهم شدن زیرساخت ها بهبود خواهند یافت.

مراکز شهر:

مرکز شهر فعلی نورثولت با توسعه جدید با کمک کاربری های مختلط از جمله مسکن، خرده فروشی، خدمات و یک مرکز اتوبوس جدید به عنوان بخشی از طرح جامع جدید حفظ شده و ارتقا خواهد یافت که از جمله اهداف دیگر آن بهبود ارائه امکانات اجتماعی و اوقات فراغت خواهد بود.

یک مرکز جدید در محله وایت هارت ایجاد خواهد شد تا مکمل مرکز شهر نورثولت باشد و با ایجاد توسعه و بهبود پیوند بین دو منطقه در دو طرف دوربرگردان، به بازسازی کل منطقه کمک کند. این مرکز جدید ایستگاه های حمل و نقل عمومی بهتر، فروشگاه ها، خدمات و اشتغال بیشتر در منطقه، امکانات اجتماعی و تفریحی بیشتر و بهبود قلمروی عمومی را فراهم می سازد.

محله های 20 دقیقه ای در نورثولت به اجرا در می آید و ساکنان می توانند نیازهای روزانه خود را در فاصله 20 دقیقه پیاده روی از خانه های خود برآورده سازند. این مسئله شامل مراکز خرید، فعالیت های اوقات فراغت، دسترسی به مدارس، خدمات بهداشتی محلی مانند پزشک عمومی و مکان های ایده آل برای کار است.

آنچه شما از طریق نظرسنجی شکل دهی به ایلینگ به ما گفته اید:

دغدغه مردم محلی هانول خانه های مقرون به صرفه، نحوه تغییر منطقه آنها، طیف فروشگاه ها و امکانات تفریحی و احساس امنیت در شهرشان است. با این حال، از نظر مردم محلی حمل و نقل عمومی و انسجام اجتماعی رتبه بالایی داشت.

چشم اندازی برای نورثولت

مشاغل و رشد:

رشد از فراهم شدن فرصت های شغلی بهتر، سبک زندگی سالم تر و محیط محلی با کیفیت بهتر حمایت می کند. وضعیت اتصال به مناطق مسکونی اطراف و فضاهای سبز و فعالیت تجاری در امتداد جاده چرچ و جاده ماندویل بهبود خواهد یافت.

سرمايه گذاری در این حوزه ها به منظور حمایت از رسیدگی به مسئله بهداشت از طریق زیرساخت های اجتماعی جدید و دسترسی به خدمات انجام خواهد شد.

توسعه کاربری های صنعتی و تجاری، اتکا به بنیان صنعتی نیرومند نورثولت (با وجود تخصص در زمینه تولید، عمده فروشی، حمل و نقل و ذخیره سازی) و مسیر اتصال خوب به A40 باعث ایجاد مشاغل جدید می شود. این مسئله از راه اندازی کسب و کارهای فعلی و جدید و فضاهای مناسب و مقرون به صرفه حمایت کرده و روابط آن را با گرینفورد و پریویل تقویت می کند.

در نظرسنجی ما

شرکت کنید

اینجا کلیک کنید یا کد QR را اسکن نمایید تا نظراتتان را برای ما ارسال کنید



دغدغه مردم محلی پربول خانه‌های مقرون به صرفه، نحوه تغییر منطقه آنها، مسیرهای پیاده‌روی و دوچرخه‌سواری و فرصت‌های شغلی است. با این حال، از نظر مردم محلی حمل‌ونقل عمومی و انسجام اجتماعی رتبه بالایی داشت.

آنچه شما از طریق نظرسنجی شکل‌دهی به ایلینگ به ما گفته‌اید:

دغدغه مردم محلی پربول خانه‌های مقرون به صرفه، نحوه تغییر منطقه آنها، احساس امنیت، مسیرهای پیاده‌روی و دوچرخه‌سواری و فرصت‌های شغلی است. با این حال، از نظر مردم محلی حمل‌ونقل عمومی و انسجام اجتماعی رتبه بالایی داشت.

چشم‌اندازی برای پربول

مشاغل و رشد:

رشد باعث ایجاد تنوع بیشتری در گزینه‌های خرده‌فروشی، مسکونی، اجتماعی و اوقات فراغت شهر خواهد شد و امکان دسترسی بهتر به فضاهای باز سبز، بهبود چشم‌اندازهای خیابان‌ها و فرصت‌هایی را برای مقابله با کیفیت نامناسب هوا و اثرات زیست‌محیطی ناشی از فعالیت‌های صنعتی فراهم می‌کند.

طرح شهر پربول

پربول در شمال ناحیه واقع شده است، در نیمه اول قرن بیستم توسعه یافت و تولید صنعتی محرک اصلی سرمایه‌گذاری در زمینه مسکن بین دو جنگ بود و وسترن اونیو پربول را به لندن متصل می‌کند. امروزه پربول هویت حومه شهر را به‌خود گرفته است. این شهر در طول چندین دهه شاهد توسعه به میزان متوسط بوده است و از فضاهای سبز متعددی مانند پارک پربول، تالاب‌های پربول و کانال گرند یونیون برخوردار است.

پربول دارای دارایی‌های ارزشمند اجتماعی و اوقات فراغت مانند پربول هابو و مرکز اجتماعی پربول است. مراکز خرید در جاده بیلتون و مدوی پارید وجود دارد که غذا و گزینه‌های خرید محدودی را ارائه می‌دهند و مردم محلی اغلب برای خرید به مکان‌های دیگر در منطقه مانند گرینفورد برادوی سفر می‌کنند.

امروزه پربول دارای تراکم فراوان زمین‌های صنعتی با ارزش است که اشتغال عمده‌ای را برای منطقه فراهم می‌کند و فرصتی برای تشدید فعالیت در زمین‌های صنعتی و در نتیجه ایجاد طیف وسیعی از مشاغل جدید وجود دارد.

بسیاری از مردم محلی از ایستگاه مترو برای رفتن به مرکز لندن استفاده می‌کنند؛ پربول به دلیل وجود جاده A40 و فعالیت‌های صنعتی دچار مشکلات ترافیکی بوده و شبکه‌های جاده‌ای آن نامنجم است.



تصویر: ساختمان هوور به یک ابرفروشگاه تسکو تغییر کاربری داده است.



مراکز شهر:

مرکز محله فعلی در پریویل (جاده بیلتون) و مرکز محلی در مدوی پارید به منظور رفع نیازهای روزمره مردم محلی بهبود می‌یابد، حمل‌ونقل عمومی بهتر شده و دامنه خدمات در دسترس گسترش پیدا می‌کند.

یک مرکز محلی جدید در هورسندن لین ساوت برای پاسخگویی به نیازهای مردم محلی و بهبود کیفیت قلمروی عمومی و مسیرهای سفر فعال ایجاد خواهد شد.

محله‌های 20 دقیقه‌ای در پریویل به اجرا درمی‌آید و ساکنان می‌توانند نیازهای روزانه خود را در فاصله 20 دقیقه پیاده‌روی از خانه‌های خود برآورده سازند. این مسئله شامل مراکز خرید، فعالیت‌های اوقات فراغت، دسترسی به مدارس، خدمات بهداشتی محلی مانند پزشک عمومی و مکان‌های ایده‌آل برای کار است.

هویت اقتصادی شهر به‌عنوان قطب صنعتی با پیوستگی مناسب به منظور بهبود ارتباطات با شهرهای همسایه ایجاد می‌شود و طیف مناسبی از فرصت‌های شغلی و فضاهای کاری مقرون به صرفه را برای کسب‌وکارهای کوچک فعلی و جدید فراهم می‌سازد.

حمل‌ونقل:

بهبودهایی در خصوص حمل‌ونقل انجام خواهد شد مانند؛

مقابله با مشکلات ناشی از جاده A40 و حفاظت از پیاده‌روی و دوچرخه‌سواری در اطراف شهرک‌های صنعتی.

بهبود حمل‌ونقل عمومی، گذرگاه‌های جاده‌ای و ایجاد و بهبود مسیرهای سفر فعال مانند کربوری از پارک پریویل در غرب به مرکز شهر گرینفورد، در جنوب به شهرک صنعتی ترامپرز لین در هانول و در امتداد کانال گرند یونیون و جاده A40.

مدیریت ترافیک در جاده‌های دارای ترافیک صنعتی به منظور اولویت دادن به دوچرخه‌سواری و پیاده‌روی اعمال خواهد شد.



نیاز و فرصتی برای بهبود مسیرهای سفر فعال به فضاهای باز سبز مجاور وجود دارد.

در نظرسنجی ما شرکت کنید

اینجا کلیک کنید یا کد QR را اسکن نمایید تا نظراتتان را برای ما ارسال کنید



تصویر: قطب صنعتی پریویل.



نگرانی‌های محلی در مورد مقیاس و سرعت توسعه اخیر وجود دارد. طرح محلی نقشی کلیدی در حصول اطمینان از انجام هرگونه توسعه آتی با تمرکز بر اشتغال و در مقیاس متوسط‌تر ایفا خواهد کرد.

مشاغل و رشد:

رشد تازه فرصتی برای مقابله با محرومیت، دستمزد اندک و بهداشت نامناسب فراهم می‌کند. سرمایه‌گذاری باعث می‌شود فرصت‌های شغلی، خانه‌های مقرون به صرفه از جمله مسکن‌های جدید طراحی شده برای تسهیل زندگی بینانحلی و رفع نیازهای مسکن خاص، حمایت از سبک زندگی سالم‌تر، خیابان‌های سرسبزتر و دستیابی به محیط محلی با کیفیت بهتر فراهم گردد.

رشد بر محورهای زیر متمرکز خواهد بود: ایستگاه ساوت‌هال، غرب ساوت‌هال (محله ساوت‌هال گرین) و شرق ساوت‌هال (مرکز تجاری میدلسکس و مرکز هانی مانستر) از طریق طرح‌های کاربری‌های مختلف، فضاهای سبز و عمومی بیشتر و بهبود اتصال به سایر قسمت‌های شهر.

پایگاه صنعتی ساوت‌هال (با تخصص در زمینه عمده‌فروشی، انبارداری، لجستیک و حمل‌ونقل) با تنوع بیشتر فضاهای شغلی، فضاهای کاری مقرون به صرفه بیشتر و مدیریت شده برای مشاغل کوچک و متوسط و در صورت لزوم، تشدید استفاده ترکیبی از مسکن جدید محافظت، پشتیبانی و تقویت خواهد شد.

طرح شهر ساوت‌هال

ساوت‌هال یکی از متنوع‌ترین مناطق در بریتانیا بوده و 86% جمعیت ساوت‌هال را غیر سفیدپوستان تشکیل می‌دهند. ساوت‌هال از دو مرکز اصلی تشکیل شده است، اولی مرکز شهر ساوت‌هال است که طیف وسیعی از فروشگاه‌های مواد غذایی، خرده‌فروشی و مد را ارائه می‌دهد، و دومی مرکز محله کینگ استریت است که عمدتاً کالاهای سهل‌الوصول را ارائه می‌نماید.

منطقه صنعتی ساوت‌هال نزدیک به 400 کسب‌وکار دارد که 4,000 شغل ایجاد می‌کنند. کسب‌وکارها به صورت خوشه‌ای در مرکز صنعتی استر‌اتژیک بزرگ غرب واقع شده‌اند و چندین خوشه کوچک‌تر از جمله شهرک‌های صنعتی تجارت بین‌المللی، فدرستون، و بریج رود نیز وجود دارد.

آنچه شما از طریق نظرسنجی شکل‌دهی به ایلینگ به ما گفته‌اید:

دغدغه مردم محلی خانه‌های مقرون به صرفه، احساس امنیت، مسیرهای پیاده‌روی و دوچرخه‌سواری، کیفیت هوا، تمیزی و ایمنی پارک‌ها و فضاهای باز و کمبود فرصت‌های شغلی خوب است. با این حال، از نظر مردم محلی حمل‌ونقل عمومی و انسجام اجتماعی رتبه بالایی داشت.

چشم‌اندازی برای ساوت‌هال

ساوت‌هال در حال پشت سر گذاشتن توسعه و سرمایه‌گذاری تحول‌آفرین و سریع است. ساوت‌هال نقشی کلیدی را به‌عنوان مقصدی واجد اهمیت ملی ایفا می‌کند، و



بهبود دامنه خرده‌فروشی و سایر خدمات در طول روز و شب بسیار مهم است.



تصویر: جاده ساوت، ساوت‌هال.



قطب مهارت‌های سبز کالج غرب لندن به ایجاد مشاغل سبز کمک خواهد کرد و طرح اقتصادی فراگیر برای پاسخگویی به شرایط فقر و محرومیت ایجاد خواهد شد. درخصوص فرصت ایجاد یک استودیوی فیلمسازی در ساوت‌هال با ذینفعان گفتگو خواهد شد.

ما اطمینان حاصل خواهیم کرد که توسعه جدید با عالی‌ترین استانداردهای طراحی مطابقت داشته باشد و به ویژگی‌های محلی به شکلی مثبت پاسخ دهد. ما اقداماتی را برای اطمینان از انجام تعمیرات در آینده، استفاده مجدد و دوام طولانی‌مدت دارایی‌های میراث فرهنگی از جمله منطقه حفاظت شده سبز نوروود و نوروود هال انجام خواهیم داد و بهبودهایی را در قلمروی عمومی و محیط زیست در امتداد کانال گرند یونیون اعمال خواهیم کرد.

مسکن واقعاً مقرون به صرفه بیشتری به‌ویژه در بخش‌های نوروود گرین، ساوت‌هال برادوی و ساوت‌هال گرین تحویل داده خواهد شد. توسعه مجدد عمارت گلف لینکس و عمارت هولاک در آینده ایجاد زیرساخت‌های اجتماعی تازه و فروشگاه‌های کالاهای سهل‌الوصول را تشویق خواهد کرد.



تصویر: کینگ استریت، ساوت‌هال.

در نظرسنجی ما

شرکت کنید

اینجا کلیک کنید یا کد QR را اسکن نمایید
تا نظراتتان را برای ما ارسال کنید



فراهم کردن مسیری برای خدمات‌رسانی به حمل‌ونقل عمومی و سفر فعال به منظور برقراری اتصال بین عمارت هولاک و جاده مریک. بهبود اقدامات فعال سفر، مسیرهای کنارگذر کانال و افزایش فضاهای عمومی بین جاده مریک و کانال گرند یونیون.

بهداشت و زیرساخت‌ها:

بهبودهایی درخصوص بهداشت و زیرساخت‌ها انجام خواهد شد مانند: ایجاد فضای باز سبز بیشتر در بخش‌های غرب و جنوب ساوت‌هال با کاشت درخت و یافتن راه‌هایی برای افزایش ایمنی.

بهبود دسترسی عابر پیاده و دوچرخه‌سواری و تابلوهای راهنما به برنت ولی و کانال گرند یونیون.

بهبود دسترسی به امکانات مراقبت‌های بهداشتی اولیه در مراکز پزشکی جوبیلی گاردنز و جاده لیدی مارگارت و شناسایی فرصت‌هایی برای تأمین فضا جهت مراکز بهداشتی و سایر خدمات در توسعه‌های جدید، و همچنین پروژه‌های مقاوم‌سازی در جنوب شرق ساوت‌هال.

اذعان به اینکه ساکنان ما برای زیرساخت‌های اجتماعی ارزش قائل هستند و لذا بهبود بخشیدن و نوسازی امکانات اجتماعی موجود و شناسایی فرصت‌هایی برای زیرساخت‌های اجتماعی تازه.

مرکز هانی مانستر و مرکز تجاری میدلسکس سابق توسعه مسکن و اشتغال با کاربری‌های مختلط را در طیف وسیعی از ابعاد واحدها ارائه خواهد نمود تا موجب برآورده کردن بیشتر نیازهای محلی از جمله مشاغل کوچک و متوسط، خرده‌فروشی کالاهای سهل‌الوصول، کاربری اوقات فراغت در کنار کانال و کاربری اجتماعی گردد. ساختمان رادیو سانرایز حفظ شده و بازسازی خواهد شد.

بهبودهایی در فضاهای عمومی و تابلوهای راهنما به منظور تقویت روابط بین دورمرز ولز، لیدی مارگارت و مرکز شهر گرینفورد انجام خواهد شد.

محله‌های 20 دقیقه‌ای در ساوت‌هال به اجرا درمی‌آید و ساکنان می‌توانند نیازهای روزانه خود را در فاصله 20 دقیقه پیاده‌روی از خانه‌های خود برآورده سازند. این مسئله شامل مراکز خرید، فعالیت‌های اوقات فراغت، دسترسی به مدارس، خدمات بهداشتی محلی مانند پزشک عمومی و مکان‌های ایده‌آل برای کار است.

حمل‌ونقل:

بهبودهایی درخصوص حمل‌ونقل انجام خواهد شد مانند؛

مسیرهای دوچرخه‌سواری بهتر و ایمن‌تر مانند کریدوری که از خیابان لیدی مارگارت به کانال گرند یونیون می‌رسد و در امتداد جاده آکسبریج ادامه می‌یابد. ما همچنین با ذینفعان در زمینه ایجاد شبکه‌های سفر فعال با کیفیت بالا و بهبود ارتباطات 24 ساعته حمل‌ونقل عمومی به فرودگاه هیترو همکاری خواهیم کرد.

مراکز شهر:

مرکز شهر ساوت‌هال برای ارائه طیف بهتری از کاربری‌های خرده‌فروشی، تجاری، اوقات فراغت و اجتماعی ارتقا خواهد یافت. پیشنهادهایی برای بهبود فضاهای عمومی اطراف ایستگاه و اتصال بهتر به مراکز توسعه و شهرهای همسایه و همچنین پشتیبانی از خدمات در خارج از ساعات کاری ارائه خواهد گردید.

مرکز محله کینگ استریت (غرب ساوت‌هال) مکمل مرکز شهر ساوت‌هال بوده و بهبودهای بیشتری را از طریق فروشگاه‌های بیشتر، کاربری‌های جدید، خدمات، کاربری‌های اشتغال، فضاهای عمومی و مسیرهای عابر پیاده محقق می‌سازد.

در طول دوره طرح، توسعه محله ساوت‌هال گرین از طریق بهبود حمل‌ونقل عمومی و سفرهای فعال، فضاهای عمومی، فضاهای سبز و باز ادامه خواهد یافت. بهبود زیرساخت‌های جمعی و اجتماعی شامل ایجاد یک مدرسه ابتدایی جدید، ساختمان‌های محلی، یک مرکز بهداشتی و فراهم کردن مسکن واقعاً مقرون به صرفه و انواع دیگر خانه‌ها برای رفع نیازهای محلی خواهد بود.



در نظرسنجی کوتاه ما شرکت کنید!

ما لینک نظرسنجی کوتاهی را در انتهای هر طرح شهر گنجانده‌ایم، اما اگر آن را پیدا نکردید، نگران نباشید!

اینجا کلیک کنید یا



کد QR را اسکن نمایید تا کل سند را به همراه سیاست‌ها مشاهده کنید.

ما را در تمام کانال‌های شبکه‌های اجتماعی دنبال کرده و از وبسایت ما بازدید کنید تا درباره مشاوره مقررات 18 شورای اپلینگ اطلاعات بیشتری کسب نمایید.

