

موجز المشروع الخطة المحلية الجديدة

سيتم توفير المزيد من الفرص على مدار الأشهر القليلة المقبلة والتي ستتيح إمكانية المشاركة في تصميم إيلىغ (Ealing) والخطة المحلية الجديدة لدينا.

للحصول على آخر المستجدات، يمكن التسجيل في موقعنا الإلكتروني على الرابط www.Ealing.gov.uk

لمعرفة المزيد من المعلومات حول تصميم إيلىغ (Ealing)، يمكن زيارة الرابط www.ealing.gov.uk/shapingealing

محتويات الوثيقة

03	كيفية تقديم الملاحظات التشاورية
04	ما المقصود بالخطة المحلية؟ رؤيتنا 05
	خطط البلديات:
08	خطة بلدة أكتون (Acton)
10	خطة بلدة إيلىغ (Ealing)
12	خطة بلدة جرينفورد (Greenford)
14	خطة بلدة هانويل (Hanwell)
16	خطة بلدة نورثولت (Northolt)
18	خطة بلدة بيريفال (Perivale)
20	خطة بلدة ساوث هول (Southall)
23	أكمل استبياننا القصير!



ما موضوع هذه الوثيقة؟

هذه وثيقة مختصرة عن الوثيقة الرئيسية التي تتناول مشروع الخطة المحلية الجديدة. نحيطكم علمًا بأن هذه الوثيقة لا تحتوي على السياسات التي تنظم عملية التطوير. يمكن الاطلاع على الوثيقة الكاملة التي تنطوي على السياسات من [هنا](#).

كيفية تقديم الملاحظات التشاورية

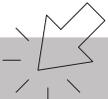
ندعو كل من يهتم بمستقبل بلدة إيبنغ (Ealing) أن يشارك في إبداء التعليقات حول الخطة المحلية بحلول يوم 25 يناير 2023.

لقد أضفنا في وثيقة مشروع الخطة المحلية الجديدة الكاملة أسئلة تحت السياسات لنطلب المشاركة بملاحظات تتعلق بمقترحاتنا. تتسم الأسئلة التشاورية بكونها تفاعلية كي تتيح لكم الرد عليها عبر الإنترنت عن طريق النقر فوق رابط كل سؤال بعينه.

توجد كذلك طرق أخرى لتقديم الملاحظات التشاورية عن طريق البريد الإلكتروني، والبريد العادي، والحضور شخصيًا.

يمكنكم الاطلاع على كل المعلومات المتعلقة بهذه التشاورات، التي تشمل وثيقة مشروع الخطة المحلية الجديدة والوثائق الداعمة، من خلال الموقع الإلكتروني للمجلس.

تتوفر أيضًا نسخ مطبوعة من مشروع الخطة المحلية الجديدة في مكتب مجلس إيبنغ (Ealing) الكائن عنوانه في 14 طريق أوكسبريدج (Uxbridge) (W5 2HL)، وكذلك في المكتبات الموجودة في أنحاء البلدة.



الروابط

[انقر هنا](#) للعثور على المزيد من المعلومات حول تقرير تصميم إيبنغ (Ealing).

[انقر هنا](#) للعثور على المزيد من المعلومات حول الخطة المحلية والوثائق الداعمة.



ما المقصود بالخطة المحلية؟

تهدف الخطة المحلية إلى تصميم التطوير المستقبلي وتوجيهه في زمام بلدة إيبلنج (Ealing). تنقسم الخطة المحلية الجديدة لبلدة إيبلنج (Ealing) إلى أربعة أجزاء رئيسية:

- الإستراتيجية المكانية التي توضح الرؤية الشاملة للبلدات وكيفية تطبيق ذلك.
 - مجموعة من خطط البلدات السبع التي تبين طريقة تطبيق ذلك في مختلف الأحياء، بما في ذلك 118 موقع أو مكان تطوير تتوفر فيه إمكانية تطبيق تطوير جديد.
 - مجموعة من سياسات إدارة التطوير التي ستساعد في توجيه عملية تحديد العمليات التخطيطية إما عن طريق استكمال سياسات خطة لندن الحالية أو وضع سياسة محلية جديدة.
 - خريطة السياسات التي توضح أي سياسات مخصصة للمواقع على هيئة خريطة.
- يجب أن تتماشى هذه الخطة المحلية مع السياق العام لخطة لندن والتي تحدد إطار عمل لكيفية تطوير لندن في المستقبل، وهي تُعد جزءًا من خطة تطوير إيبلنج (Ealing).



صورة: منقطة إيبلنج (Ealing) من الجو



رؤيتنا



تهدف رؤية إيلنج (Ealing)، التي تمتد على مدار 15 عامًا، إلى تعزيز السمات الفريدة والهوايات الثقافية لكل من بلدات إيلنج (Ealing) السبع وتعكس الأهداف الإستراتيجية الأساسية الثلاث في خطة المجلس:

خلق فرص العمل الجيدة وتحقيق النمو:

ستصبح إيلنج (Ealing) محور الاقتصاد الجديد في غرب لندن. سندير عجلة التنمية لتوفير حق الوصول العادل والمنصف إلى الوظائف التي تدفع أجرًا يكفي لعيش حياة كريمة. ستدعم عملية النمو توفير منازل سكنية ومساحات عمل بتكلفة ميسورة فعليًا. نسعى إلى أن يكون النمو في إيلنج (Ealing) شاملاً بحيث تتسنى للأشخاص المساهمة في الدفع بعجلة النمو، وكذلك الاستفادة منه. سوف تحقق بلدة إيلنج (Ealing) النمو وستنوع في نطاق أعمالها، كما ستعزز دور مناطقها الصناعية والمجالات الصناعية الإبداعية والاقتصاد القائم على الأنشطة المسائية. سنعمل أيضًا على:

— توجيه التطوير نحو المواقع المستدامة لضمان الاستخدام الفعال للأراضي.

— تحقيق أهداف توفير الإسكان وفق خطة لندن (بحيث يتوجه 50% إلى اختيار الإسكان الميسور التكلفة).

— تعزيز التصميم الجيد ووسائل الراحة المناسبة.

— تبني نهج إستراتيجي للحفاظ على الإرث وتعزيزه.

— تحديد الأماكن المناسبة للمباني المرتفعة وعمل التغييرات التي من شأنها إضفاء القيمة على بلدة إيلنج (Ealing) وترسيخ طابعها وتحقيق طموحات تخطيط المكان.

— توفير مخصص للبنية التحتية المادية والاجتماعية والخضراء اللازمة.



صورة: أهمية التنقل النشط في الإقليم.





لن تكون نتيجة التجديد والتطوير مقبولةً إلا إذا أعطيت الأولوية لنتائج الصحة والعافية.

— توفير بنية تحتية مجتمعية واجتماعية مُحسنة وجديدة.

— تأمين البنية التحتية الاجتماعية الحالية وتحسينها وتسهيل الوصول إليها لتلبية المتطلبات وضمان توفير البنية التحتية الاجتماعية الجديدة اللازمة مثل المراكز المجتمعية.

احتواء أزمة المناخ:

ستعتمد بلدة إيلنج (Ealing) فوائد النمو الجديد على نحو أكثر تساويًا على كل أحياء البلدة، وستحرص إيلنج (Ealing) على إنشاء أحياء الـ 20 دقيقة وتعزيزها في أرجاء البلدة، بحيث يتمكن السكان من تلبية أغلب احتياجاتهم اليومية ضمن مسافة قصيرة أو بركوب الدراجة. ستصبح إيلنج (Ealing) أكثر نظافة، وخضرة، واستدامة. سنحرص أيضًا على:

— تحقيق الاستفادة القصوى من الأراضي والاستثمار في وسائل النقل الأكثر استدامة.

— إدارة النفايات وتعزيز الكفاءة الذاتية بشكل أكبر.

— تعزيز كفاءة استهلاك الطاقة بصورة أكبر والاستثمار في التقنيات الجديدة أكثر.

— دعم المرونة والتكيف مع البيئة المتغيرة.

— صيانة شبكة البنية التحتية الخضراء وتعزيزها وتوسيع نطاقها.

— حماية المرافق المجتمعية وتعزيزها للمساعدة على تطوير مجتمعات شاملة قوية والمساهمة في التكامل والترابط الاجتماعي والفخر الحضاري.



صورة: طريق أوكسبريدج (Uxbridge Road)، إيلنج (Ealing).





مكافحة أوجه انعدام المساواة:

يجب أن يحصل الأطفال والشباب على فرصة عيش حياة عادلة، ولا بُد أن يتمكن الجميع من الاستمتاع بعيش حياة طويلة وصحية دون أن يتعرضوا لمخاطر الجرائم ومساوئ اللامساواة. سنعمل أيضًا على:

- دعم عيش حياة صحية عن طريق تحسين جودة الهواء والعمل سويًا للحد من آثار تغير المناخ.
- إنشاء أحياء الـ 20 دقيقة لضمان إمكانية الوصول الأسهل والأفضل لتلبية الاحتياجات اليومية.
- الالتزام بمعايير التصميم العالية عند التطوير.
- الحفاظ على توفر ما يكفي من مرافق الرياضة والاستجمام وتحسين فرص الوصول إليها.
- إجراء تقييمات الأثر الصحي.
- تلبية احتياجات البنية التحتية الصحية ومتطلبات الإسكان المتخصصة.
- تحسين الوصول إلى المساحات الخضراء والمفتوحة.
- التعاون مع هيئة الخدمات الصحية الوطنية (NHS) ومزودي الخدمات الآخرين لضمان إمكانية الوصول المثلى إلى خدمات الرعاية الصحية وغيرها من الخدمات الأخرى.
- تلبية احتياجات أفراد طوائف الروما والغجر والرُّحل، بما في ذلك إنشاء موقع مخصص للعبور.



صورة: دعم السكان من الفئات الضعيفة.



خطة بلدة أكتون (Acton)

أكتون (Acton) هي واحدة من أكثر البلديات تنوعاً، حيث تضم العديد من مراكز البلديات المختلفة والعديد من المناطق الصناعية. وتمثل البوابة الجنوبية لأكبر منطقة تجديد في المملكة المتحدة في أولد أوك (Old Oak) وبارك رويال (Park Royal)، والتي ستشمل محطة قطار هاي سبيد 2 (High Speed 2) الجديدة بحلول عام 2030. كما أنها تستفيد من قربها من طريق A40 وطريق أوكسبريدج (Uxbridge). وتشتمل أكتون (Acton) على نواتج اجتماعية واقتصادية مختلطة بسبب طبيعة سكانها، حيث توجد مناطق يسودها الفقر المُدقع مجاورة لمناطق أخرى ثرية.

تتمتع أكتون (Acton) بوضع جيد من حيث الاستفادة بسبل وصول ممتازة منها وإليها (سبع محطات للسكك الحديدية والمترو). وُضعت خطة لضخ استثمارات كبيرة في البنية التحتية بهدف استيعاب مستويات كبيرة من التطوير، لا سيما داخل مراكز البلديات والمناطق الصناعية حيثما سيتم تشجيع استخدامات العمالة عالية الكثافة. كما تُعد موطناً لمنطقة المشروعات الإبداعية (CEZ) التي تهدف إلى دعم الفنانين والشركات الإبداعية الجديدة لإيجاد مساحة عمل ميسورة التكلفة داخل الإقليم.

ما قلته لنا من خلال استبيان تصميم إيلنج (Ealing)

يشعر السكان المحليون في أكتون (Acton) بالقلق بشأن تأمين منازل ذات أسعار معقولة، والطريقة التي تتغير بها منطقتهم، وجودة الهواء، وانعدام طرق المشي وركوب الدراجات المخصصة. ومع ذلك، فقد نالت وسائل النقل العام، وتماسك المجتمع، والحدائق النظيفة والأمن، والأماكن المفتوحة درجات أعلى في التصنيف من جانب السكان المحليين.

رؤية أكتون (Acton):

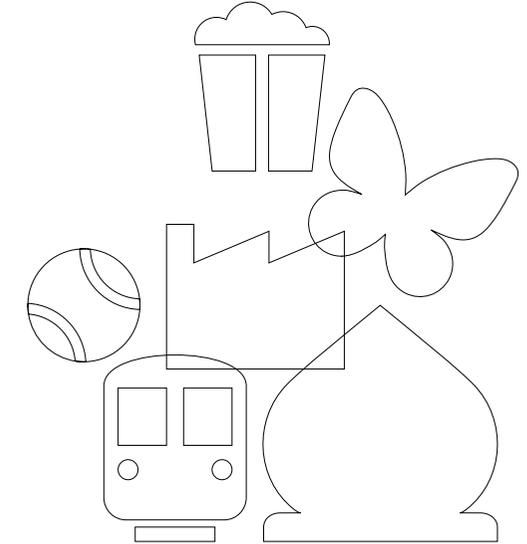
الوظائف والنمو:

سيتم تعزيز الفرص الاقتصادية في المنطقة إلى أقصى درجة بفضل إنجاز خط قطار إليزابيث لاين في محطة مين لاين أكتون (Acton Main Line Station) والمحطات التبادلية المستقبلية في محطة هاي سبيد 2 (HS2) في أولد أوك كومون (Old Oak Common). سيصب النمو جُل تركيزه على محطات النقل التبادلية الحالية، بما في ذلك أكتون تاون (Acton Town)، وأكتون مين لاين (Acton Main Line)، وأكتون سنترال (Acton Central)، وساوث أكتون (South Acton).

سيتم دعم قاعدة أكتون الصناعية (Acton's Industrial Base) (المتخصصة في الأغذية والتصنيع والبيع بالجملة والنقل والتخزين) وتحسينها من خلال تطوير المواقع الصناعية المناسبة وزيادة عددها. نحن نقترح أيضاً تطوير تخصصات أعمال أكتون (Acton) ونشاط المعرفة المكثف. سندعم توفير مساحات عمل ميسورة التكلفة، وندعم السكان بالمهارات وفرص العمل والتعليم في هذا القطاع.



صورة: الأشخاص المتعاونون.



الصحة والبنية التحتية:

سيتم تحسين الصحة والبنية التحتية، بما في ذلك المساحات الخضراء والمفتوحة، ومساحات لعب الأطفال، وظروف المعيشة على طول الطرق المزدهمة مثل طريق A40 وأوكسبريدج (Uxbridge)، ومن خلال معالجة سعة المراكز الطبية العامة.



صورة: سوق أكتون (Acton)، كينج ستريت.

سيجري تنفيذ تصميم عالي الجودة في الوقت المناسب وبشكل فعال من خلال العمل في شراكة مع مؤسسة أولد أوك أند بارك رويال للتطوير (Old Oak and Park Royal Development Corporation) وأصحاب المصلحة الرئيسيين الآخرين؛ ما يزيد من الفرص الناشئة عن التطوير الكبير حول محطة نورث أكتون (Acton) ومن خلال العمل عن كثب مع الشركات، وأصحاب الأراضي، والمطورين.

سنحافظ على هوية أكتون (Acton) ونعزز منها، وهو ما يشمل بدوره الحفاظ على الجوهر التاريخي في مركز أكتون تاون (Acton Town Centre) وتحسينه من خلال اتخاذ تدابير مثل إنشاء منطقة عمل تراثية.

سيتم إنشاء مساكن ميسورة التكلفة فعليًا لمعالجة مواطني الحرمان، لا سيما في أكتون سنترال (Acton Central)، وساوث أكتون (South Acton)، وإيست أكتون (East Acton).

مراكز البلدة:

سيتم تحسين مركز بلدة أكتون (Acton Town Centre) ومركز حي إيست أكتون (East Acton Neighbourhood Centre) من خلال تطوير جديد متعدد الاستخدامات، ومعالجة ارتفاع معدلات الشواغر في وحدات البيع بالتجزئة من خلال الاستخدامات والنوافذ المنبثقة الحالية، وسيتم تحسين بلدة أكتون (Acton Town) والحفاظ عليها باعتبارها مركزًا تاريخيًا.

من المقرر إنشاء مركز حي جديد في محطة أكتون مين لاين (Acton Main Line Station)، بالإضافة إلى توفير منازل جديدة، ومساحات عمل ميسورة التكلفة، ومساحات عامة، وتحسينات على المساحات الخضراء في فرياري بارك (Friary Park).

سيستمر التجديد السكني في ساوث أكتون (South Acton) مع توفير سبل حماية وزيادة المواقع الصناعية المناسبة.

سيتم إجراء تحسينات على مركز حي إيست أكتون (East Acton) من خلال التطوير متعدد الاستخدامات والأماكن العمومية المحسنة.

سيتم تنفيذ أحياء الـ 20 دقيقة في أكتون (Acton) حيث يمكن للسكان تلبية الاحتياجات اليومية في غضون 20 دقيقة سيرًا على الأقدام من منازلهم، وهذا يشمل مرافق التسوق، والأنشطة الترفيهية، والوصول إلى المدارس، والخدمات الصحية المحلية مثل المراكز الطبية العامة وأماكن العمل المثالية.

وسائل النقل:

سيتم إجراء تحسينات على وسائل النقل مثل؛

حارات وطرق أكثر أمانًا ونظافةً واخضرارًا للدراجات، وسبل وصول تربط بين الحدائق والمساحات الخضراء.

إنشاء محميات الحياة البرية على طول النقل غير المستخدم في لندن وأراضي السكك الحديدية الوطنية، والتخضير على طول طريق A40 وأوكسبريدج (Uxbridge)، مع تخطيطات طرق أكثر بساطة، ومساحة رصيف أوسع مع معايير محسنة.

**أكمل استبياننا**

انقر هنا أو امسح رمز الاستجابة السريعة لإعطائنا آراءك





صورة: مركز تسوق برودواي إيلنج
(Ealing Broadway Shopping Centre).

خطة بلدة إيلنج (Ealing)

إيلنج (Ealing) هي موطن لمركز بلدة متروبوليتان الوحيد في المنطقة، والذي يعمل كمركز تجاري يضم مجموعة من المتاجر والمكاتب والوظائف المدنية التي تجذب الأفراد من جميع أنحاء البلدة وخارجها. إيلنج (Ealing) محاطة بالعديد من الأحياء المميزة والتاريخية وأربع عشرة منطقة محمية. لديها أعلى نسبة من العمالة مكثفة المعرفة في المنطقة، مع ما يقرب من 4500 وظيفة في الخدمات المالية والمهنية على طول ممر طريق أوكسبريدج (Uxbridge) ومركز البلدة.

على مدى السنوات الأخيرة، أصيب النمو السكاني بالركود وحدث انخفاض في الوظائف ذات الأجور المرتفعة. ومن ثم، ستتطلب هذه الخطة المحلية الجديدة تحديث وتعزيز الدور الاجتماعي والاقتصادي لمركز إيلنج متروبوليتان (Ealing Metropolitan Centre) من خلال دعم مستويات كبيرة من النمو عالي الكثافة على مستوى الإسكان والعمل على حدٍ سواء. ستستخدم الخطة المحلية الجديدة مجموعة اقتصاد المعرفة في إيلنج وخطوط النقل على طول طريق أوكسبريدج (Uxbridge) والوصول إلى خط قطارات إليزابيث لاين (Elizabeth Line). سيكون استخدام هذه الخطوط الرئيسية لوسط لندن مفيداً لنمو الأعمال التجارية والسكنية والتوظيف الجديدة.

ما قلته لنا من خلال

استبيان تصميم إيلنج (Ealing):

يشعر السكان المحليون في إيلنج (Ealing) بالقلق بشأن تأمين منازل ذات أسعار معقولة، والطريقة التي تتغير بها منطقتهم، وجودة الهواء، وفرص العمل في مدينتهم. ومع ذلك، فقد نالت وسائل النقل العام وترابط المجتمع والحداثة والأماكن المفتوحة النظيفة والأمنه درجات أعلى في التصنيف من جانب السكان المحليين.

رؤية إيلنج (Ealing)

الوظائف والنمو:

يمثل النمو في إيلنج فرصة لتوفير المزيد من المساكن ميسورة التكلفة، وتعزيز الهوية الاقتصادية لإيلنج برودواي (Ealing Broadway) باعتباره مركزاً للوظائف ذات الأجر الجيد والمعرفة الكثيفة بجانب حماية أماكن العمل ذات الأسعار المعقولة. من شأن النمو أن يوفر مزيداً من الفرص لزيادة تخضير المناطق الحضرية على طول طريق A40، والطريق الدائري الشمالي (North Circular Road)، وطريق أوكسبريدج (Uxbridge Road)، وطريق نيو برودواي/المول (New Broadway/The Mall)، وطريق أرجيل (Argyle Road).

مراكز البلدة:

سيمثل مركز إيلنج متروبوليتان (Ealing Metropolitan Centre) سيمثل مركزاً للنمو الهائل على مستوى الإقامة والعمل على حدٍ سواء، ويتضمن ذلك المكاتب والمتاجر وأماكن الإسكان، بالإضافة إلى إجراء تحسينات على مرافق الرعاية الصحية والمساحات الخضراء المفتوحة وجودة الهواء.

23%

من سكان

الإقليم من إيلنج

.(EALING)



سيجري إدخال تحسيناتٍ على نورث إيلنج (North Ealing) مع مراعاة المحافظة عليها، بما في ذلك البنية التحتية المجتمعية لمركز حي بيتشانجر لين (Pitshanger Lane) والأماكن الترفيهية والأساسيات التي تعتمد عليها المتاجر. من المقرر إعادة تصميم موقع دوّار هانجر لين (Hanger Lane) الصناعي الإستراتيجي باعتباره موقعًا صناعيًا مهمًا على المستوى المحلي للمساعدة في زيادة حجم الصناعة وخلق فرص عمل.

سيجري تعزيز ساوث إيلنج (South Ealing) وإيلنج كومون (Ealing Common) مع مراعاة المحافظة عليها عن طريق تحسين البنية التحتية الاجتماعية لكلٍ من المرافق المجتمعية ومنشآت التسوق ووسائل التنقل والشبكات الخضراء.

سيتم إنشاء أحياء الـ 20 دقيقة في إيلنج (Ealing)؛ وذلك ليتمكن السكان من تلبية جميع احتياجاتهم اليومية سيرًا على الأقدام لمدة لا تزيد عن 20 دقيقة من منازلهم. وهذا يشمل مرافق التسوق، والأنشطة الترفيهية، والوصول إلى المدارس، والخدمات الصحية المحلية مثل المراكز الطبية العامة وأماكن العمل المثالية.

وسائل النقل:

سيتم إجراء تحسينات على وسائل النقل مثل؛

تحسين وسائل التنقل النشط، لا سيما عن طريق درايتون جرين (Drayton Green Road) وطريق أرجيل (Argyle Road) وطريق كاسلبار (Castlebar Road).

ستجري إدارة البنية التحتية لحركة المرور وركوب الدراجات بهدف ضمان توفير مسار آمن ومستدام لقيادة الدراجات على طول طريق أوكسبريدج (Uxbridge Road) الذي يربط بين هانويل (Hanwell) وأكتون (Acton).

الارتقاء بمستوى محميات الحياة البرية الموجودة على جوانب هيئة النقل في لندن (TFL) والسكك الحديدية الوطنية وتحسين الأماكن العامة والبنية التحتية للطرق في بيتشانجر لين (Pitshanger Lane)، وساوث إيلنج (South Ealing)، ونورث فيلدز (Northfields) وما حولها.



صورة: طريق الوصول إلى خط قطارات إليزابيث لاين (Elizabeth Line).

**يجب أن تجمع عملية التطوير
بين مواطن القوة القائمة
والفرص الجديدة.**



خطة بلدة جرينفورد (Greenford)

جرينفورد (Greenford) هي منطقة ضواحي جرى تطويرها خلال فترة ما بين الحربين العالميتين حول إحدى البلدات التاريخية من ناحية الجنوب والمنطقة الصناعية على ضفة القناة من ناحية الشمال. تحتوي البلدة على العديد من المراكز المحلية ناحية الشمال من مركز بلدة جرينفورد. وتوفر هذه الأحياء والمراكز المحلية في ويست واي كروس (Westway Cross)، ومحطة جرينفورد (Greenford Station)، وسودبيري هيل (Sudbury Hill) مجموعة من المؤسسات الغذائية والمتاجر. كما تستفيد جرينفورد (Greenford) من المساحات الخضراء عالية الجودة التي تتزيّن بها كل من هورسيندن هيل (Horsenden Hill)، وحديقة رافينور بارك (Ravenor Park)، وقناة جراند يونيون (Grand Union Canal)، ونهر برنت (River Brent). كما تشتمل جرينفورد (Greenford) على أرض صناعية عالية القيمة. فهي منطقة توظيف رئيسية، حيث توجد فيها مجموعة من شركات التكنولوجيا والخدمات اللوجستية والمصانع وشركات الأغذية التي تخلق فرص عمل محلية، بالإضافة إلى جذب العمال إلى جرينفورد (Greenford). تحتوي البلدة على شبكات نقل للذهاب إلى وسط لندن (Central London) وهيثرو (Heathrow)، مثل مترو أنفاق لندن وخدمات السكك الحديدية الوطنية.

شهدت جرينفورد (Greenford) مستويات معتدلة من التطوير والاستثمار على مدار العقود الأخيرة، خاصة عند مقارنتها بساوتهول (Southall)، وإيلنج (Ealing)، وأكتون (Acton) (Acton). وعلى الرغم من التحديات التي واجهتها، صنّفت جرينفورد (Greenford) على أنها بلدة ذات إمكانات كبيرة قادرة على استيعاب مستويات هائلة من التنمية الجديدة. ستصبح جرينفورد (Greenford) مركزًا للابتكار بالنسبة إلى استثمارات غرب لندن؛ ما سيساعد على جذب وتسريع عملية النمو في عدد شركات التكنولوجيا الفائقة.

ما قلته لنا من خلال استبيان تصميم إيلنج (Ealing):

يشعر السكان المحليون في جرينفورد (Greenford) بالقلق بشأن إمكانية توفير منازل ذات أسعار معقولة، والطريقة التي تتغير بها منطقتهم، ومجموعة المحلات التجارية والمرافق الترفيهية في المنطقة، بالإضافة إلى جودة الهواء ونقص فرص العمل المحلية. ومع ذلك، نالت وسائل النقل العام والترابط المجتمعي تقييمًا أعلى في التصنيف من جانب السكان المحليين.

رؤية جرينفورد (Greenford)

الوظائف والنمو:

من المقرر توجيه التطوير المعتدل متعدد الاستخدامات إلى المناطق التي تتمتع بوصول مثالي، بينما سيركّز الاستثمار على معالجة العوائق التي تحول دون التحرك من مكان لآخر وضمان السلامة من خلال إتاحة إمكانية الوصول إلى وسائل النقل العام على نحو أفضل، وطرق تنقل نشط أكثر أمانًا وجاذبية، كما ستساعد إجراءات تخضير المناطق الحضرية وضمان السلامة على الطرق في تحسين تجربة التنقل للجميع.

تهيئة مساحة عمل وبنية تحتية مناسبة وميسورة التكلفة للشركات لتمهيد الطريق أمامها من أجل البدء والنمو والازدهار، وذلك من خلال تطوير المزيد من مواقع العمل وحمايتها كما ينبغي، واستكشاف كافة الفرص المتاحة لتوفير أنواع إضافية ومختلفة من أراضي العمالة، والتأكد من تلبيتها لمختلف الاحتياجات.



صورة: موظف بشركة برومبتن بايسكيز (Brompton Bicycles).

7%

من الوظائف الموجودة

في جرينفورد

(GREENFORD) هي

صناعة التقنيات الفائقة



ستتمتع جرينفورد (Greenford) بمجتمع قوي وصحي بفضل احتوائها على مرافق رعاية صحية جديدة أو محسنة أو بديلة، بالإضافة إلى مرافق مجتمعية، وثقافية، وترفيهية. ستطبق تدابير من شأنها تأمين تنفيذ الإصلاحات المستقبلية للأصول التراثية، ومعاودة الاستفادة منها، وضمان بقائها على المدى البعيد.

سيتم تخضير المناطق الحضرية من خلال إجراء تطورات جديدة وتنفيذ المخططات الزراعية؛ ما يساعد على معالجة انخفاض جودة الهواء، وتحسين النتائج الصحية المحلية.



صورة: برودواي، جرينفورد (Greenford).

وسائل النقل:

سيتم إجراء تحسينات على وسائل النقل مثل؛

تحسين سبل الوصول داخل جرينفورد (Greenford) وإمكانية التنقل منها إلى مناطق أخرى تابعة لإبلنغ (Ealing) والأحياء المجاورة وخارجها باستخدام وسائل المواصلات المؤدية إلى خط قطارات إلبزيبث لاين (Elizabeth Line) وخدمات السكك الحديدية.

تحسين جودة الطرق التي تربط بين المدارس ومناطق الإقامة والعمل وصولاً إلى مراكز البلديات والمساحات الخضراء والمعابر عبر قناة جراند يونيون (Grand Union Canal) وخط السكك الحديدية وطريق A40.

تحسين طرق المشي وركوب الدراجات والمواصلات العامة على طول طريق جرينفورد (Greenford Road) وبين الناحيتين الشمالية والجنوبية للطريق السريع A40.

الاستثمار في البنية التحتية الخاصة بوسائل التنقل النشط مثل مواقف الدراجات، وتحسين إمكانية الوصول، وتوفير الأمان وجودة المناظر الطبيعية للأجزاء غير المُستغلة بشكل كافٍ من قناة جراند يونيون (Grand Union Canal) بحيث تصبح طرقاً جذابة وآمنة.

الصحة والبنية التحتية:

سيتم تحسين الصحة والبنية التحتية من خلال الاستثمار في الأنشطة الترفيهية والاستجمام مثل المساحات الخضراء المفتوحة والأصول المائية مثل قناة جراند يونيون (Grand Union Canal)، كما أنّ تحسين إمكانية الوصول والتعرّف على الطرق واللافتات الإرشادية لهذه المساحات سيوفر فرصاً للمجتمعات للالتقاء معاً وإضفاء إحساس بالأمان أكثر.

مراكز البلدة:

لتحسين استخدامات الأراضي مثل زيادة جودة المحلات التجارية، وإعادة تطوير المواقع للاستخدامات المتعددة، ومواجهة مسألة العقارات الشاغرة والحفاظ على تراث مركز مقاطعة جرينفورد (Greenford)، وكذلك تعزيز المرافق المجتمعية والترفيهية عالية الجودة.

سيواصل مركز حي ويست واي كروس (Westway Cross) تقديم مجموعة من خيارات البيع بالتجزئة والطعام والشراب جنباً إلى جنب مع السعي لاستكشاف كيفية استخدام الأرض على نحو فعال. كما من المُقرّر أن يتم إدخال تحسينات على سبل الوصول واللافتات الإرشادية في براداييس فيلدز (Paradise Fields) وهورسيندن هيل (Horsenden Hill).

سيجري إدخال تحسيناتٍ على مركز حي سودبيري هيل (Sudbury Hill) عن طريق تحقيق مستويات معتدلة من التطوير متعدد الاستخدامات حول المحطة وتحسين واجهات المتاجر، بالإضافة إلى توفير أنواع مختلفة من الخيارات التجارية والترفيهية والبيع بالتجزئة.

سيجري إدخال تحسيناتٍ على المركز المحلي لمحطة جرينفورد (Greenford) من خلال تحقيق مستويات معتدلة من التنمية متعددة الاستخدامات، بالإضافة إلى توفير أنواع مختلفة من الخيارات التجارية والترفيهية والبيع بالتجزئة والأساسيات التي يعتمد عليها المجتمع.

سيتم إنشاء أحياء الـ 20 دقيقة في جرينفورد (Greenford)، وذلك ليتمكن السكان من تلبية جميع احتياجاتهم اليومية بالسير على أقدامهم لمدة لا تزيد عن 20 دقيقة من منازلهم. وهذا يشمل مرافق التسوق، والأنشطة الترفيهية، والوصول إلى المدارس، والخدمات الصحية المحلية مثل المراكز الطبية العامة وأماكن العمل المثالية.



أكمل استبياننا

انقر هنا أو امسح رمز الاستجابة السريعة لإعطائنا آراءك



رؤية هانويل (Hanwell)

الوظائف والنمو:

سيركز النمو على إدخال تحسينات على الأماكن العامة، وتوفير المزيد من عروض البيع بالتجزئة والعروض التجارية في مركز البلدة وإضفاء طابع أكثر نشاطاً على الشارع الرئيسي المحلي من خلال عملية التطوير متعددة الاستخدامات القائمة على التراث، والتجديد المرتكز على التراث على طول قناة جراند يونيون (Grand Union Canal) وحول واهرنكليفي فياداكث (Wharnccliffe Viaduct).

ستُخلق فرص جديدة بفضل إنجاز خط قطارات إليزابيث لاين (Elizabeth Line)، بما في ذلك توفير منازل ووظائف جديدة للسكان. سيساعد استخدام الطابع الحالي للمنطقة على تحقيق التنمية وتعزيز الأصول التراثية مع توفير مساحة عمل غير مكلفة في موقع ترامبرز واي (Trumpers Way) الإستراتيجي الصناعي من خلال نهج قائم على خطة رئيسية.

ثمة مقترحات للتطوير السكني على طول طريق أوكسبريدج (Uxbridge) والمحاور في محطة هانويل (Hanwell) ومستشفى إيلنج (Ealing) وتوفير مساكن بتكلفة معقولة للمشتريين لأول مرة والعاملين والمتخصصين في الإسكان المُعرَّفين.

خطة بلدة هانويل (Hanwell)

تحتوي هانويل (Hanwell) على مجموعة كبيرة من الأصول التاريخية، بما في ذلك مركز مجتمع هانويل (Hanwell Community Centre)، وهيرميتاج (Hermitage)، وكنيسة القديسة ماري (St Mary's Church). يقدم مركز البلدة مجموعة من المواد الغذائية وتجارة التجزئة والخدمات من شركات مستقلة وشركات متعددة الفروع. هناك صف متاجر للتسوق على طريق بوسطن السفلي (Lower Boston Road) ووسائل راحة محلية وبيع بالتجزئة التجارية على طريق بوسطن (Boston Road). تتميز هانويل (Hanwell) بمساحات مفتوحة قيمة مثل حديقة برنت لودج (Brent Lodge Park) وتشرشفيلد ريكريشن جراوند (Churchfield's Recreation Ground).

لا بُد أن يركز التطوير الجديد على توفير الإقامة والمساهمة في تحسين فرص التنقل النشطة المحلية مثل المشي وركوب الدراجات؛ حتى يتمكن من يعيش في الأحياء السكنية من الوصول بشكل أفضل إلى مركز بلدة هانويل (Hanwell) ومراكزها المحلية والمساحات الخضراء المفتوحة.

ما قلته لنا من خلال استبيان تصميم إيلنج (Ealing):

يشعر السكان المحليون في هانويل (Hanwell) بالقلق بشأن إمكانية توفر منازل ذات أسعار معقولة، بالإضافة إلى جودة الهواء والطريقة التي تتغير بها منطقتهم، ومجموعة المحلات التجارية والمرافق الترفيهية في بلدتهم. ومع ذلك، نالت وسائل النقل العام والترابط المجتمعي تقييماً أعلى في التصنيف من جانب السكان المحليين.



صورة: مركز بلدة هانول، طريق أوكسبريدج (Uxbridge Road).



صورة: تحسين فرص التوظيف.





صورة: طريق الوصول لخط إليزابيث لاين (Elizabeth Line) في محطة السكك الحديدية في هانويل (Hanwell Railway Station).



صورة: مسارات للدراجات على طول قناة جراند يونيون (Grand Union Canal)، هانويل (Hanwell).

مراكز البلدة:

سيتم الحفاظ على مركز مقاطعة هانويل (Hanwell District Centre) وتحسينه باعتباره مركزًا للخدمات والتوظيف المحلي من خلال تطوير وتوسيع نطاق عرض الخدمات والتوظيف ومجموعة المتاجر والمنازل وإجراء التحسينات البيئية.

كما ستتاح فرص للتطوير متعدد الاستخدامات حول مستشفى إبلنج (Ealing) والموقع الصناعي المجاور لها.

سيتم إنشاء أحياء الـ 20 دقيقة في هانويل (Hanwell)؛ إذ يمكن للسكان تلبية احتياجاتهم اليومية في غضون 20 دقيقة سيرًا على الأقدام من منازلهم. وهذا يشمل مرافق التسوق، والأنشطة الترفيهية، والوصول إلى المدارس، والخدمات الصحية المحلية مثل المراكز الطبية العامة وأماكن العمل المثالية.



**يجب أن تجمع عملية التطوير
بين مواطن القوة القائمة
والفرص الجديدة.**

وسائل النقل:

سيتم إجراء تحسينات على وسائل النقل مثل؛

تعزيز وسائل النقل العام وطرق التنقل النشط إلى مركز بلدة جرينفورد (Greenford) والاستثمار في طرق التنقل النشط مثل شارع جرينفورد (Greenford).

إنشاء مسار جديد لركوب الدراجات والمشبي من منطقة تراميرز واي الصناعية (Trumpers Way Industrial Estate) إلى جرينفورد (Greenford) وبيريفال (Perivale) عبر منتزه برينت فالي (Brent Valley Park) ومساحاته المتاحة للجمهور.

إضافة مناظر جذابة خضراء وشبكة طرق للقناة حول هانويل (Hanwell) وعبرها ممتدة إلى شبكة المشاة الأكبر وتوسيع الطريق المتبّع المحاذي لقناة جراند يونيون (Grand Union Canal).

أكمل استبياننا

انقر هنا أو امسح رمز الاستجابة السريعة
لإعطائنا آراءك



خطة بلدة نورثولت (Northolt)

نورثولت (Northolt) هي بلدة تتسم بالتنوع وموطن لسكان متعددي الثقافات، ومع ذلك فقد ساهم نقص الاستثمار في جعل نورثولت (Northolt) واحدة من أكثر مناطق الإقليم فقرًا.

تتكوّن نورثولت (Northolt) إلى حد كبير من العقارات السكنية في فترة ما بعد الحرب العالمية والمساحات المفتوحة في أحياء غرب البلدة التي تمتاز بإمكانية الوصول إلى المناطق الخضراء المفتوحة. توجد أيضًا محمية نورثولت فيلديج الخضراء (Northolt Village Green Conservation Area) التي تعد موطنًا للعديد من المباني المدرجة، بما في ذلك كنيسة القديسة ماري (St Mary's Church).

تقدم كل من محطة مترو أنفاق نورثولت (Northolt) ومحطة نورثولت بارك (Northolt Park Station) (السكك الحديدية الوطنية) سبل وصول إلى وسط لندن، ومع ذلك، فإن الأحياء الواقعة جنوب طريق A40 تنخفض مستوياتها فيما يتعلق بالوصول إلى وسائل النقل العام. توفر قناة جراند يونيون (Grand Union Canal) بعضًا من سبل الوصول بالدراجة لبقية البلدة، إلا أنه لا بُدّ من تحسين طرق التنقل النشط بشكل عام.

لا غنى عن عملية النمو في نورثولت (Northolt)، والتي يمكن تشكيلها وفقًا لمبادئ "حي جاردين سيتي" حتى تصبح البلدة حيًا حديثًا ومستدامًا ذا اقتصاد جديد وديناميكي وازخرًا بمنازل جديدة.



صورة: نورثولت فيلذ (Northala Fields)، نورثولت (Northolt).



وسائل النقل:

سيتم إجراء تحسينات على وسائل النقل، مثل

تحسين الطرق المخصصة للمشاة ولركوب الدراجات وصولاً إلى مراكز النقل العام الحالية مثل محطة مترو أنفاق نورثولت (Northolt)، والخطوط الموصلة بين مناطق مختلفة في نورثولت (Northolt)، والخطوط الموصلة بأقرب محطة إليزابيث لاين.

إضافة تدابير لربط البلدة ومراكز الأحياء السكنية بالمساحات الخضراء المفتوحة والقرية. تحسين إمكانية الوصول والتعرف على الطرق واللافتات إلى المساحات الخضراء المفتوحة بالقرب من وسط بلدة نورثولت (Northolt).

الصحة والبنية التحتية:

سيتم إجراء تحسينات على الطرق الخضراء الحالية لتقديم "حلقة خضراء" من الطرق المخصصة للمشاة والدراجات، وسيصبح الطريق المتبع المحاذي لقناة جراند يونيون (Grand Union Canal) أكثر رواجاً لدى السكان المحليين. ستجرى تدابير تهدف إلى الحفاظ على التنوع البيولوجي المحلي، وتخفيف فيضانات مياه الأمطار، وتحسين جودة الهواء، وتوفير ساحات مجتمعية.

أكمل استبياننا

القر هنا أو امسح رمز الاستجابة السريعة لإعطائنا آراءك



من المقرّر تحسين ميدلر فارم (Medlar Farm)، وبادانج لين (Yeading Lane)، وريس كورس (Racecourse)، وجرانج كورت (Grange Court)، وويلو تري (Willow Tree)، وإيسليب مانور إيسلتاس (Northolt Manor) من خلال إتاحة فرص للوصول إلى أماكن عامة عالية الجودة، وإجراء تحسينات في إمكانية الوصول، وإنشاء البنية التحتية.

مراكز البلدة:

سيتم الحفاظ على مركز بلدة نورثولت (Northolt) الحالي وتعزيزه من خلال القيام بتطوير جديد متعدد الاستخدامات يشمل الإسكان، والبيع بالتجزئة، والخدمات، وموقفًا جديدًا لتجمع الحافلات باعتبار ذلك جزءًا من خطة رئيسية جديدة تهدف أيضًا إلى تحسين توفير المرافق المجتمعية والترفيهية.

سيتم إنشاء مركز حي وايت هارت (White Hart) جديد لتكملة مركز بلدة نورثولت (Northolt) والمساهمة في تجديد المنطقة الأوسع من خلال القيام بالتطوير وتحسين شبكة الطرق التي تربط المنطقتين على جوانب مختلفة من الدوران. سيوفر المركز الجديد محطات نقل عام أفضل، والمزيد من المتاجر والخدمات والتوظيف في المنطقة، والمزيد من المرافق المجتمعية والترفيهية والتحسينات في المجال العام.

سيجري تنفيذ أحياء سكنية الـ20 دقيقة في نورثولت (Northolt) حيث يمكن للسكان تلبية احتياجاتهم اليومية سيرًا على الأقدام لمدة 20 دقيقة من منازلهم. وهذا يشمل مرافق التسوق، والأنشطة الترفيهية، والوصول إلى المدارس، والخدمات الصحية المحلية مثل المراكز الطبية العامة وأماكن العمل المثالية.

ما قلته لنا من خلال استبيان تصميم إبلنغ (Ealing):

يشعر السكان المحليون في نورثولت (Northolt) بالقلق بشأن إمكانية توقّر منازل ذات أسعار معقولة، والطريقة التي تتغير بها منطقتهم، ومجموعة المحلات التجارية والمرافق الترفيهية، والشعور بالأمان في بلدتهم. ومع ذلك، نالت وسائل النقل العام والترابط المجتمعي تقييمًا أعلى في التصنيف من جانب السكان المحليين.

رؤية نورثولت (Northolt)

الوظائف والنمو:

سيديم النمو توفير فرص عمل محسنة وأنماط حياة صحية أكثر وبيئة محلية أعلى جودة. من المقرّر تحسين سبل الوصول إلى المناطق السكنية والمساحات الخضراء المحيطة والنشاط التجاري على طول طريق الكنيسة (Church Road) وطريق ماندفيل (Mandeville).

وسيتم الاستثمار في هذه النطاقات بغرض دعم معالجة الصحة من خلال البنية التحتية الاجتماعية الجديدة وإمكانية الوصول إلى الخدمات.

من شأن تطوير الاستخدامات الصناعية والتجارية، وتطوير القاعدة الصناعية القوية لنورثولت (Northolt) (المتخصصة في التصنيع والبيع بالجملة والنقل والتخزين) وسبل الوصول الجيدة إلى طريق A40 أن تخلق فرص عمل جديدة. وهو ما سيدعم بدوره بدء مشاريع جديدة ومساحات مناسبة بأسعار معقولة ويعزز العلاقات مع جرينفورد (Greenford) وبيريفال (Perivale).





صورة: تغيير الغرض من مبنى هوفر ليصبح متجر تيسكو (Tesco) كبيراً.

خطة بلدة بيريفال (Perivale)

تقع بلدة بيريفال (Perivale) في شمال الإقليم، وقد تطورت خلال النصف الأول من القرن العشرين، حيث كانت الصناعات التحويلية هي الدافع الرئيسي للاستثمار في مجال الإسكان في فترة ما بين الحربين العالميتين وفي الشارع الغربي الذي يربط بيريفال (Perivale) بلندن. تتميز بيريفال (Perivale) الآن بطابع الضواحي. شهدت البلدة مستويات معتدلة من التطور على مدى عقود، حيث تستفيد من العديد من المساحات الخضراء كالتي تتمتع بها بيريفال (Perivale Park)، وبتلاندس (Perivale Wetlands)، وقناة جراند يونيون (Grand Union Canal).

تحتوي بيريفال (Perivale) على أصول مجتمعية وترفيهية قيمة مثل بيريفال هايف (Perivale Hive) والمركز المجتمعي في بيريفال (Perivale Community Centre). كما تحتوي على صفوف متاجر مخصصة للتسوق على طريق بيلتون (Bilton Road) وصفت متاجر ميدواي (Medway Parade) تقدم خيارات محدودة للطعام والتسوق، وغالبًا ما يسافر السكان المحليون إلى مواقع أخرى في البلدة مثل جرينفورد برودواي (Greenford Broadway) للتسوق.

تتمتع بيريفال (Perivale) اليوم بعدد مرتفع من الأراضي الصناعية القيمة التي توفر فرص عمل كبيرة للمنطقة، وهناك فرصة لزيادة الأراضي الصناعية؛ ما سيؤدي إلى خلق العديد من الوظائف الجديدة.

يستخدم العديد من السكان المحليين محطة مترو الأنفاق لنقلهم إلى وسط لندن، تعاني بيريفال (Perivale) من الازدحام المروري وشبكات الطرق غير الممهدة بسبب طريق A40 والأنشطة الصناعية.

يشعر السكان المحليون في بيريفال (Perivale) بالقلق بشأن تأمين منازل ميسورة التكلفة، والطريقة التي تتغير بها منطقتهم، والطرق المخصصة للمشاة وركوب الدراجات وفرص العمل. ومع ذلك، نالت وسائل النقل العام والترابط المجتمعي تقييمًا أعلى في التصنيف من جانب السكان المحليين.

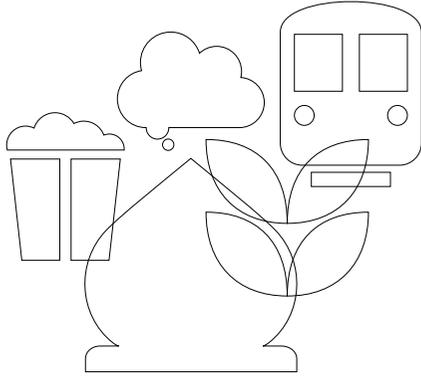
ما قلته لنا من خلال استبيان تصميم إيلنج (Ealing):

يشعر السكان المحليون في بيريفال (Perivale) بالقلق بشأن المنازل ميسورة التكلفة، والطريقة التي تتغير بها منطقتهم، والشعور بالأمان، والطرق المخصصة للمشاة وركوب الدراجات وفرص العمل. ومع ذلك، نالت وسائل النقل العام والترابط المجتمعي تقييمًا أعلى في التصنيف من جانب السكان المحليين.

رؤية لبلدة بيريفال (Perivale)

الوظائف والنمو:

سيضفي النمو مزيدًا من التنوع في خيارات البيع بالتجزئة والسكنية والمجتمعية والترفيهية داخل البلدة، ويتيح تحسين الوصول إلى الساحات الخضراء المفتوحة، وتعزيز المناظر الطبيعية للشوارع وفرص معالجة تردي جودة الهواء والتأثيرات البيئية الناجمة عن النشاط الصناعي.





صورة: مركز بيريفال (Perivale) الصناعي.



سيتم تطوير الهوية الاقتصادية للبلدات باعتبارها مركزًا صناعيًا يتمتع بسبل وصول جيدة لتحسين وسائل النقل الموصلة للبلدات المجاورة، وتوفير مجموعة جيدة من فرص العمل، ومساحات عمل ميسورة التكلفة للشركات الصغيرة والشركات الناشئة الجديدة.

وسائل النقل:

سيتم إجراء تحسينات على وسائل النقل، مثل

معالجة المشكلات الناجمة عن طريق A40، وحماية الطرق المخصصة للمشاة وركوب الدراجات حول المناطق الصناعية.

إدخال تحسينات على سبل وصول شبكة النقل العام وتقاطعات الطرق وإنشاء وتعزيز طرق التنقل النشط مثل ممر يربط بين حديقة بيريفال (Perivale Park) غربًا إلى وسط بلدة جرينفورد (Greenford) وصولاً إلى منطقة ترامبرز لين (Trumpers Lane) الصناعية جنوبًا في هانويل (Hanwell)، وعلى طول قناة جراند يونيون (Grand Union Canal) وطريق A40.

ستتم إدارة حركة المرور على الطرق التي تشغلها حركة المرور الصناعية لإعطاء الأولوية للأشخاص الذين يفضلون ركوب الدراجات والمشاة.



هناك حاجة وفرصة لتحسين طرق التنقل النشط المؤدية إلى المساحات الخضراء المفتوحة القريبة.

مراكز البلدة:

سيتم تحسين مركز الحي الحالي في بيريفال (Perivale) (طريق بيلتون - Bilton Road) والمركز المحلي في صفت متاجر ميدواي (Medway Parade) لتلبية الاحتياجات اليومية للسكان المحليين عن طريق وسائل نقل عام أفضل والتوسع في إنشاء نطاق الخدمات المتاحة.

سيتم الترويج لمركز محلي جديد في هورسيندن لين ساوث (Horsenden Lane South) لتلبية احتياجات السكان المحليين وتحسين جودة الأماكن العمومية وطرق التنقل النشط.

سيجري تنفيذ أحياء سكنية الـ20 دقيقة في بيريفال (Perivale) لتمكين السكان من تلبية احتياجاتهم اليومية سيرًا على الأقدام لمدة 20 دقيقة من منازلهم. وهذا يشمل مرافق التسوق، والأنشطة الترفيهية، والوصول إلى المدارس، والخدمات الصحية المحلية مثل المراكز الطبية العامة وأماكن العمل المثالية.

أكمل استبياناتنا

انقر هنا أو امسح رمز الاستجابة السريعة لإعطائنا آراءك





من الضروري تحسين نطاق خدمات البيع بالتجزئة والخدمات الأخرى أثناء النهار والليل.

خطة بلدة ساوث هول (Southall)

تعد بلدة ساوث هول (Southall) واحدة من أكثر المناطق تنوعاً في المملكة المتحدة حيث تُصنّف نسبة 86% من سكانها على أنهم من أصحاب البشرة الملونة. تتكون بلدة ساوث هول (Southall) من مركزين رئيسيين، الأول هو مركز بلدة ساوث هول (Southall) الذي يقدم مجموعة واسعة من متاجر الطعام والتجزئة والأزياء، والثاني هو مركز حي كينغ ستريت (King Street Neighbourhood Centre) الذي يوفر منتجات الراحة في الغالب.

تُعد المنطقة الصناعية في ساوث هول (Southall) موطنًا لما يقرب من 400 شركة، وتوفر 4000 وظيفة. تتركز الشركات داخل الموقع الصناعي الإستراتيجي في جريت ويسترن (Great Western)، إلى جانب العديد من المجموعات الأصغر، بما في ذلك إنترناشونال ترادينج (International Trading)، وفيدرستون (Featherstone)، والمناطق الصناعية بريدج رود (Bridge Road).

ما قلته لنا من خلال استبيان تصميم إيلنج (Ealing):

يشعر السكان المحليون بالقلق بشأن المنازل ميسورة التكلفة، والشعور بالأمان، والطرق المخصصة للمشاة ولركوب الدراجات، وجودة الهواء، ونظافة وسلامة الحدائق والمساحات المفتوحة، ونقص فرص العمل الجيدة. ومع ذلك، نالت وسائل النقل العام والترابط المجتمعي تقييماً أعلى في التصنيف من جانب السكان المحليين.

رؤية بلدة ساوث هول

تمر ساوث هول (Southall) بعملية تطوير تحولي واستثمار سريع، حيث تلعب ساوث هول (Southall) دوراً رئيسياً كوجهة ذات أهمية وطنية، وهناك

مخاوف محلية بشأن حجم وتيرة التطور الأخير. ستلعب الخطة المحلية دوراً رئيسياً في ضمان أن أي تطوير مستقبلي سيكون مدفوعاً بتوافر فرص العمل وأكثر اعتدالاً في نطاقه.

الوظائف والنمو:

تمثل عملية النمو الجديدة فرصة لمعالجة الفقر، والأجور المنخفضة، وانخفاض مستوى الصحة. سيوفر الاستثمار فرص عمل ومنازل ميسورة التكلفة، بما في ذلك مساكن جديدة مصممة جيداً لتسهيل المعيشة بين الأجيال وتلبية احتياجات سكنية محددة، ودعم أنماط حياة أكثر صحة، وشوارع أكثر خضرة، والوصول إلى بيئة محلية أفضل جودة.

ستركز عملية النمو حول: محطة ساوث هول (Southall)، وست ساوث هول (West Southall) (منطقة ساوث هول جرين - Southall Green- Quarter)، وإيست ساوث هول (East Southall) (مركز ميدلسكس للأعمال ومواقع هوني مونستر (Honey Monster Sites) عن طريق وضع مخططات متعددة الاستخدامات، وإنشاء المزيد من المساحات الخضراء والعامّة وتحسين الاتصال ببقية البلدة.

ستتم حماية ودعم وتعزيز قاعدة ساوث هول الصناعية (Southall's Industrial) (المتخصصة في البيع بالجملة، والتخزين، والخدمات اللوجستية، والنقل) من خلال توفير مجموعة أكبر من مساحات التوظيف، ومساحات العمل الميسورة التكلفة والمدارة للشركات الصغيرة والمتوسطة، وعند اقتضاء الحال، زيادة الاستخدام المختلط، بما في ذلك الإسكان الجديد.



صورة: الطريق الجنوبي، ساوث هول (Southall).



ستساعد ذا ويست لندن كولاج جرين سكيلز هب (The West London College Green Skills Hub) على خلق فرص عمل مراعية للبيئة وستطور خطة اقتصادية شاملة من شأنها الاستجابة إلى ظروف الفقر والحرمان. وسيتقصى أصحاب المصلحة أيضًا فرصة إنشاء أستوديو في حرم الجامعة في ساوثهول (Southall).

سنحرص على أن يلبّي التطوير الجديد أعلى معايير التصميم ويستجيب إيجابيًا تجاه الطابع المحلي. سننفذ التدابير لتأمين الإصلاح المستقبلي للأصول التراثية وإعادة استخدامها والحفاظ عليها على المدى البعيد، بما في ذلك محمية نوروود جرين (Norwood Green) ونوروود هول (Norwood Hall)، كما سنجري التحسينات في الأماكن العمومية والنظام البيئي على طول قناة جراند يونيون (Grand Union Canal).

سيتم توفير مساكن بأسعار معقولة حقًا، وخاصة في نوروود جرين (Norwood Green)، وساوثهول برودواي (Southall Broadway)، وأحياء ساوثهول جرين (Southall Green wards). سنتشجع إعادة التطوير المستقبلي لإستايت جولف لينكس (Golf Links Estate) وإستايت هافلوك (Havelock Estate) على تأسيس بنية تحتية اجتماعية جديدة وإنشاء المزيد من محلات بيع منتجات الراحة.



صورة: شارع كينج استريت، ساوثهول (Southall).

أكمل استبياننا



انقر هنا أو امسح رمز الاستجابة السريعة
لإعطائنا آراءك



إنشاء طريق لخدمة وسائل النقل العام والتنقل النشط لربط هافلوك إستايت (Havelock Estate) بطريق ميريك (Merrick Road). تحسين تدابير التنقل النشط والطرق المتبعة المحاذية للقناة وتحسين الساحات العامة الواصلة بين طريق ميريك وقناة جراند يونيون (Grand Union Canal).

الصحة والبنية التحتية:

ستجرى التحسينات على الصحة والبنية التحتية كالاتي:

توفير المزيد من المساحات الخضراء المفتوحة في النواحي الغربية والجنوبية من ساوثهول (Southall)، من خلال زراعة الأشجار وإنشاء الطرق لزيادة السلامة.

تحسين إمكانية وصول المشاة والدراجات ووضع اللافتات الإرشادية إلى برينت فالي (Brent Valley) وقناة جراند يونيون (Grand Union Canal).

تحسين إمكانية الوصول إلى مراكز الرعاية الأولية في حدائق اليوبيل (Jubilee Gardens) والمراكز الطبية في طريق ليدي مارغريت (Lady Margaret Road)، وتحديد فرص المساحة للمراكز الصحية وغيرها من الخدمات الأخرى في التحسينات الجديدة، علاوة على المشاريع الإصلاحية في جنوب شرق ساوثهول (South-Eastern Southall).

الاعتراف بأن سكاننا يقدرّون قيمة البنية التحتية الاجتماعية، ومن ثم تحسين المراكز الاجتماعية القائمة وإعادة تجديدها، بالإضافة إلى تحديد فرص البنية التحتية الاجتماعية الجديدة.

أعمال التطوير ذات الاستخدام المشترك في مجالات الإسكان والعمالة بحيث يكون نطاق مساحات الوحدات داعماً للاحتياجات المحلية على نحو أكبر، ويشمل ذلك المشروعات الصغيرة والمتوسطة ومتاجر المستلزمات العامة والاستخدام المجتمعي والترفيهي على جانبي القنوات المائية. سيجري تحسين مبنى صانرايز راديو (Sunrise Radio) والحفاظ عليه.

ستجرى التحسينات في المساحات العامة والمعالم لتقوية العلاقة بين دورمرز ويلز (Dormers Wells)، وليدي مارغريت (Lady Margaret)، ومركز بلدة جرينفورد (Greenford Town Centre).

ستقام أحياء الـ 20 دقيقة في ساوثهول (Southall)، حيث يمكن للسكان تلبية الاحتياجات اليومية في غضون 20 دقيقة سيرًا على الأقدام من منازلهم. وهذا يشمل مرافق التسوق، والأنشطة الترفيهية، والوصول إلى المدارس، والخدمات الصحية المحلية مثل المراكز الطبية العامة وأماكن العمل المثالية.

وسائل النقل:

سيتم إجراء تحسينات على وسائل النقل، مثل

توفير طرق أفضل للمشاة وأكثر أماناً للدراجات، مثل الممر الذي يمتد من طريق ليدي مارغريت إلى قناة جراند يونيون (Grand Union Canal) وعلى طول طريق أوكسبريدج (Uxbridge Road). سنعمل أيضًا مع أصحاب المصلحة على بناء شبكات التنقل النشط عالية الجودة وتحسين شبكة طرق النقل العام على مدار 24 ساعة المؤدية إلى مطار هيثرو (Heathrow Airport).

مراكز البلدة:

سيجري تعزيز مركز بلدة ساوثهول (Southall) لتوفير مجموعة من أفضل الاستخدامات في مجال البيع بالتجزئة، والتجارة، والترفيه، وخدمات المجتمع. كما ستقدم مجموعة من الاقتراحات لتحسين المساحات العامة حول المحطة وتوفير سبل وصول أفضل لمواقع التطوير المجاورة والبلدات، بالإضافة إلى تقديم الدعم اللازم خارج ساعات العمل.

سيكتمل حي كينج ستريت (غرب ساوثهول - West Southall) عمليات تعزيز مركز بلدة ساوثهول (Southall) بمزيد من وجهات المتاجر الأمامية، والاستخدامات الجديدة، والخدمات، واستخدامات التوظيف، والساحات العامة، وطرق المشاة.

ستستمر عملية تطوير المنطقة الخضراء في ساوثهول (Southall) طوال فترة الخطة مع إجراء التحسينات على وسائل النقل العام، والتنقل النشط، والمساحات العامة والخضراء، والساحات المفتوحة. ستشمل تحسينات البيئة التحتية الاجتماعية والمجتمعية إنشاء مدرسة ابتدائية جديدة، ومبانٍ مجتمعية، ومركز صحي، بالإضافة إلى توفير مساكن بأسعار معقولة حقًا، وغيرها من أنواع المنازل لتلبية الاحتياجات المحلية.



أكمل استبياننا القصير!

لقد أضفنا رابط الاستبيان القصير في نهاية خطة كل بلدة، ولكن إن فاتكم الأمر، فلا داعي للقلق بشأن ذلك!



انقر هنا أو امسح رمز الاستجابة السريعة للاطلاع على الوثيقة الكاملة التي تنطوي على السياسات.

تابعنا على جميع وسائل التواصل الاجتماعي، وتفضل بزيارة موقعنا على الإنترنت لمعرفة المزيد عن الاستشارات بموجب اللائحة رقم 18 لمجلس إيثلنج (Ealing).

